Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Atractivas y modernas villas de lujo con espectaculares vistas al mar en venta, en un prestigioso resort de golf en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 453 a 456 m² | de terraza 206 a 233 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Atractivas y modernas villas de lujo con espectaculares vistas al mar en venta, en un prestigioso resort de golf en Estepona

DESTACADO:

- En un prestigioso resort de golf con un campo de 18 hoyos de primera clase
- Orientación sur, con espectaculares vistas al mar, al golf y a la montaña
- Elegantes villas de diseño contemporáneo de planta abierta con habitaciones luminosas y espaciosas
- Muchas opciones de personalización

LA UBICACIóN:

- Posición privilegiada, en un prestigioso resort de golf, directamente al lado de un campo de 18 hoyos con clasificación de campeonato profesional.
- Todas las villas disfrutan de espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas.
- El resort cuenta con una academia de golf y una acogedora casa club con excelente restaurante.
- Al estar en la “Costa del Golf”, hay muchos campos adicionales a su alcance (Estepona Golf, Real Club Valderrama, Finca Cortesin, Reserva Sotogrande, Villa Padierna… por nombrar sólo algunos).
- A 8 minutos en coche de las hermosas playas de arena de la bahía de Estepona, sus numerosos clubes de playa y restaurantes.
- A 15 minutos del centro de Estepona, donde se puede pasear por las acogedoras y antiguas calles de la ciudad, disfrutar del largo paseo marítimo, o ir al puerto deportivo donde se pueden encontrar numerosos restaurantes e instalaciones para practicar deportes acuáticos. Muchas otras instalaciones deportivas y de ocio también están cerca del centro.

LAS VILLAS:

- Desarrollo boutique de 7 villas unifamiliares
- Orientado al sur
- Elegante diseño contemporáneo que se integra perfectamente en el entorno natural
- Concebido por un arquitecto de renombre
- Diferentes tamaños y tipos de villas disponibles, así como varias opciones de personalización
- Integración de diferentes materiales como la piedra natural, la madera y el vidrio
- Amplias habitaciones y cocina americana, salón y comedor, que promueven la vida familiar
- Todos los dormitorios con baño en suite
- Dormitorio principal en-suite con amplio vestidor y terraza privada con vistas al mar.
- Afluencia de mucha luz natural a través de amplias ventanas correderas de suelo a techo, creando hogares luminosos y ventilados.
- Impresionante solárium con vistas panorámicas de 360º, ideal para una zona chill out (opcional), jacuzzi y barbacoa.
- Una característica central es la caja de piedra de la escalera que pasa como una torre de vigilancia y produce fachadas interiores muy elegantes.

- Acabados de alta calidad, materiales de primera y máximo confort
- Piscina infinita muy generosa de 57-60m2 para cada villa
- Diseño eco eficiente

El tiempo de construcción hasta la entrega es de aproximadamente 14-15 meses
Varias opciones de personalización
Paquetes opcionales sótano: Sala de entretenimiento (cine y/o área de bienestar) y gimnasio o sala de entretenimiento y 5ª habitación
Otras opciones: diseño interior, paisajismo, solárium, jardín ecológico, etc.

- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

  Planta baja: Hall de entrada, escaleras y aseo de invitados, 3 dormitorios en suite, cocina americana y lavadero con isla, comedor y zona de estar, con acceso directo a las terrazas. Amplia terraza y piscina infinita. Porche con pérgola.
  Piso superior: Escaleras y rellano, muy espacioso dormitorio principal con vestidor, gran terraza.
  Planta baja/sótano: sala multifuncional que se puede convertir según el plan de opciones elegido anteriormente.

Precios y tamaños:

Actualización: 11/2020

Superficie de la parcela: de 1.078m2 a 1080m2
Superficie construida: de 435m2 a 453m2
Terrazas: de 206m2 a 233m2
4 dormitorios con baño (opcional 5º dormitorio en el sótano)
Precios: desde 1.415.000€ hasta 1.595.000€

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens o Neff, encimeras Dekton o Silestone
- Suelos de gres porcelánico
- Terrazas superiores con balaustradas de vidrio
- Piscina infinita de casi 60m2 con diferentes profundidades, iluminación nocturna con cambio de color, ducha de piscina
- Baños con grifería Grohe, inodoros suspendidos Villeroy y Boch
- Aparcamiento
- Sistemas eléctricos de Niessen
- Aire acondicionado frío/calor, Daikin o Mitsubishi
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea de bioetanol
- Domótica
- Riego automático en los jardines

Es posible escoger entre varias opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.
Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna

- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractivas y modernas villas de lujo con espectaculares vistas al mar en venta, en un prestigioso resort de golf en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 453 a 456 m² | de terraza 206 a 233 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Atractivas y modernas villas de lujo con espectaculares vistas al mar en venta, en un prestigioso resort de golf en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 453 a 456 m² | de terraza 206 a 233 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.