Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en venta en Manilva - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 74 m² | Construidos 172 m² | de terraza 43 a 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P

653.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en venta en Manilva - Costa del Sol

DESTACADO

- Espectaculares vistas panorámicas al mar
- Precio muy atractivo para una casa adosada de nueva construcción distribuida en 4 niveles
- Diseño moderno y de planta abierta con líneas limpias
- Listo para mudarse

LA UBICACIóN:

En un complejo residencial completamente cerrado en Manilva, a tan solo 1 km de la playa, que ofrece unas vistas panorámicas al mar, exclusividad y tranquilidad.
Cerca de todos los servicios, varios restaurantes y centros comerciales
Una buena selección de campos de golf de primera clase se puede encontrar en un radio de menos de 30 minutos en coche incluyendo Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama y Alcaidesa por nombrar sólo algunos.
Los cercanos puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande (a sólo 10 y 5 minutos en coche) ofrecen una gran cantidad de buenos restaurantes, acogedoras boutiques de moda, galerías de arte e instalaciones para la práctica de deportes acuáticos.
Para excursiones de un día, hay una gran variedad de atracciones como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares o Benahavis, todos a su alcance. Las playas de arena dorada y las dunas de Tarifa y Bolonia son también excelentes posibilidades para hacer excursiones.
Puerto Banús y Marbella están a 25 y 30 minutos en coche.

LAS CASAS ADOSADAS

En cifras

Superficie habitable construida: 127 m²
Sótano construido: 45 m²
Terraza construida: 37 m² - 57 m²
Solarium: 52 m²
Jardín: 74 m² - 118 m²
3 dormitorios, 2 + 1 baños
Precios desde 547.000 € hasta 693.000 €
Últimas unidades

Actualización 03/2025

Descripción:

Espectaculares vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa norteafricana.
Orientación Sur y Suroeste
Diseño moderno y abierto de líneas arquitectónicas puras con integración de ventanas de gran tamaño para permitir que la luz mediterránea y el entorno natural fluyan en su hogar.
Materiales y acabados cuidadosamente seleccionados
Distribución en 4 plantas de la siguiente manera (se pueden aplicar variaciones por casa individual)

Planta baja: Jardín y terraza, hall de entrada, escaleras, aseo de invitados, cocina americana con isla y barra americana, comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza.
Planta baja/sótano: garaje para 2 coches, trastero, lavadero y vestíbulo, escaleras y rellano.
Planta alta: escalera y rellano, dormitorio en suite, 2 dormitorios con baño compartido.
Terraza en la azotea / solárium

Algunas opciones personalizables incluyen:
4º dormitorio con baño en suite
Piscina privada en el jardín
Piscina o jacuzzi en el solárium
Instalación de barbacoa en el solárium
Ascensor panorámico
Puerta automática en el garajeç
Como las casas ya están terminadas, usted mismo puede proporcionarse las posibles opciones si es posible y lo desea.

Otras características:
Cocinas totalmente equipadas
Aire acondicionado frío/calor
Paneles solares para agua caliente y climatización
Vestidores en-suite
Garaje privado para 2 coches
Zonas comunes: Piscina y zonas ajardinadas, pistas de pádel

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en venta en Manilva - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 74 m² | Construidos 172 m² | de terraza 43 a 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P | **653.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en venta en Manilva - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 74 m² | Construidos 172 m² | de terraza 43 a 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P | **653.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.