



**Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en venta en Manilva - Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 74 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 43 a 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 147917-P

🏠 653.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Adosados nuevos, elegantes, modernos y a buen precio con vistas al mar en Manilva - Costa del Sol

### DESTACADO

- Espectaculares vistas panorámicas al mar
- Precio muy atractivo para una casa adosada de nueva construcción distribuida en 4 niveles
- Diseño moderno y de planta abierta con líneas limpias
- Listo para mudarse

### LA UBICACIÓN:

En un complejo residencial completamente cerrado en Manilva, a tan solo 1 km de la playa, que ofrece unas vistas panorámicas al mar, exclusividad y tranquilidad.

Cerca de todos los servicios, varios restaurantes y centros comerciales

Una buena selección de campos de golf de primera clase se puede encontrar en un radio de menos de 30 minutos en coche incluyendo Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama y Alcaidesa por nombrar sólo algunos.

Los cercanos puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande (a sólo 10 y 5 minutos en coche) ofrecen una gran cantidad de buenos restaurantes, acogedoras boutiques de moda, galerías de arte e instalaciones para la práctica de deportes acuáticos.

Para excursiones de un día, hay una gran variedad de atracciones como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares o Benahavis, todos a su alcance. Las playas de arena dorada y las dunas de Tarifa y Bolonia son también excelentes posibilidades para hacer excursiones.

Puerto Banús y Marbella están a 25 y 30 minutos en coche.

### LAS CASAS ADOSADAS

#### En cifras

Superficie habitable construida: 127 m<sup>2</sup>

Sótano construido: 45 m<sup>2</sup>

Terraza construida: 37 m<sup>2</sup> - 57 m<sup>2</sup>

Solarium: 52 m<sup>2</sup>

Jardín: 74 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 + 1 baños

Precios desde 547.000 € hasta 693.000 €

**Últimas unidades**

## Descripción:

### **Espectaculares vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa norteafricana.**

Orientación Sur y Suroeste

Diseño moderno y abierto de líneas arquitectónicas puras con integración de ventanas de gran tamaño para permitir que la luz mediterránea y el entorno natural fluyan en su hogar.

Materiales y acabados cuidadosamente seleccionados

*Distribución en 4 plantas de la siguiente manera (se pueden aplicar variaciones por casa individual)*

Planta baja: Jardín y terraza, hall de entrada, escaleras, aseo de invitados, cocina americana con isla y barra americana, comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza.

Planta baja/sótano: garaje para 2 coches, trastero, lavadero y vestíbulo, escaleras y rellano.

Planta alta: escalera y rellano, dormitorio en suite, 2 dormitorios con baño compartido.

Terraza en la azotea / solárium

Algunas opciones personalizables incluyen:

4º dormitorio con baño en suite

Piscina privada en el jardín

Piscina o jacuzzi en el solárium

Instalación de barbacoa en el solárium

Ascensor panorámico

Puerta automática en el garaje

*Como las casas ya están terminadas, usted mismo puede proporcionarse las posibles opciones si es posible y lo desea.*

Otras características:

Cocinas totalmente equipadas

Aire acondicionado frío/calor

Paneles solares para agua caliente y climatización

Vestidores en-suite

Garaje privado para 2 coches

Zonas comunes: Piscina y zonas ajardinadas, pistas de pádel

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**Elegant, modern and price favourable new townhouses with amazing sea views for sale in Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 74 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 43 a 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 147917-P

🏠 653.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegant, modern and price favourable new townhouses with amazing sea views for sale in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 74 m<sup>2</sup>  Construidos 172 m<sup>2</sup>  de terraza 43 a 72 m<sup>2</sup>  3  2  # Ref. 147917-P

 653.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.