Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284

2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de nueva construcción al lado de la playa, de estilo contemporáneo, en venta lista para entrar a vivir, Estepona Este

DESTACADO

- Tranquila y prestigiosa urbanización junto a la playa
- A poca distancia de la playa, todas las comodidades, la escuela, el golf
- Estilo de construcción contemporáneo,
- Lujo, con acabados y materiales de primera calidad

LA UBICACIóN:

- En un barrio tranquilo y muy prestigioso del Este de Estepona, lindando con el municipio de Marbella
- Beneficiarse de la seguridad las 24 horas del día
- Distancia a la playa a pie
- A poca distancia de una escuela y de un importante centro comercial que cuenta con varios bancos, un gran supermercado, cafeterías, bistrós y restaurantes.
- A un paso de un respetado spa y resort de golf con muchas instalaciones y servicios adicionales como peluquería, spa, gran piscina, restaurantes, bar, salas de reuniones, club de niños.
- Hay 2 campos de golf muy bonitos de 18 hoyos directamente adyacentes al mencionado resort, con una buena selección de otros clubes de golf asociados en un radio de 5 minutos en coche.
- En coche, a sólo 5 minutos de Puerto Banús y a 10 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Villa de lujo contemporáneo de nueva construcción
- Materiales y acabados de primera calidad
- La distribución en 3 niveles es la siguiente:

Planta baja: Puerta de entrada y gran hall de entrada con aseo de invitados, salón con comedor, isla de cocina totalmente equipada y rincón de desayuno, 2 grandes dormitorios en-suite, terraza cubierta orientada al sur, terraza abierta y gran jardín maduro con piscina

Planta alta: escaleras y descansillo, muy amplio dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a una gran terraza orientada al sur, sala de TV con instalación de home cinema

Planta baja / sótano: dormitorio de servicio en suite, cuarto de plancha, bodega, gimnasio y garaje para 5 coches

- Existe la posibilidad de ampliar el espacio hasta 60m2

Otras características:

- Alicatados cerámicos de Porcelanosa en baños y cocina
- Grifería sanitaria de Hansgrohe
- Cocina equipada con electrodomésticos de Siemens
- Gimnasio
- Bodega de vinos
- Sala de TV
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea
- Automatización del hogar
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Persianas automáticas
- Sistema de riego automático para el jardín
- Preinstalación para la calefacción de la piscina
- Sistema de alarma y cámaras de seguridad
- Balaustradas de vidrio en todas partes
- Garaje muy espacioso

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1094 m² | Construidos 507 m² | de terraza 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.