



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de nueva construcción al lado de la playa, de estilo contemporáneo, en venta lista para entrar a vivir, Estepona Este

DESTACADO

- Tranquila y prestigiosa urbanización junto a la playa
- A poca distancia de la playa, todas las comodidades, la escuela, el golf
- Estilo de construcción contemporáneo,
- Lujo, con acabados y materiales de primera calidad

LA UBICACIÓN:

- En un barrio tranquilo y muy prestigioso del Este de Estepona, lindando con el municipio de Marbella
- Beneficiarse de la seguridad las 24 horas del día
- Distancia a la playa a pie
- A poca distancia de una escuela y de un importante centro comercial que cuenta con varios bancos, un gran supermercado, cafeterías, bistrós y restaurantes.
- A un paso de un respetado spa y resort de golf con muchas instalaciones y servicios adicionales como peluquería, spa, gran piscina, restaurantes, bar, salas de reuniones, club de niños.
- Hay 2 campos de golf muy bonitos de 18 hoyos directamente adyacentes al mencionado resort, con una buena selección de otros clubes de golf asociados en un radio de 5 minutos en coche.
- En coche, a sólo 5 minutos de Puerto Banús y a 10 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Villa de lujo contemporáneo de nueva construcción
- Materiales y acabados de primera calidad
- La distribución en 3 niveles es la siguiente:

Planta baja: Puerta de entrada y gran hall de entrada con aseo de invitados, salón con comedor, isla de cocina totalmente equipada y rincón de desayuno, 2 grandes dormitorios en-suite, terraza cubierta orientada al sur, terraza abierta y gran jardín maduro con piscina

Planta alta: escaleras y descansillo, muy amplio dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a una gran terraza orientada al sur, sala de TV con instalación de home cinema

Planta baja / sótano: dormitorio de servicio en suite, cuarto de plancha, bodega, gimnasio y garaje para 5 coches

- Existe la posibilidad de ampliar el espacio hasta 60m2

Otras características:

- Alicatados cerámicos de Porcelanosa en baños y cocina
- Grifería sanitaria de Hansgrohe
- Cocina equipada con electrodomésticos de Siemens
- Gimnasio
- Bodega de vinos
- Sala de TV
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea
- Automatización del hogar
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Persianas automáticas
- Sistema de riego automático para el jardín
- Preinstalación para la calefacción de la piscina
- Sistema de alarma y cámaras de seguridad
- Balaustradas de vidrio en todas partes
- Garaje muy espacioso



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa moderna y nueva en venta, a poca distancia de la playa, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1094 m² 🏠 Construidos 507 m² 🏠 de terraza 180 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.