Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Enorme villa de estilo andaluz con apartamento para huéspedes y vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

RESERVADO

DESTACADO:

- Gran villa de estilo tradicional con apartamento para invitados
- Increíbles vistas panorámicas al mar
- En la exclusiva y codiciada finca cerrada de El Madroñal

LA UBICACIóN:

- El Madroñal es un oasis de tranquilidad y privacidad, rodeado de naturaleza virgen, pero a sólo 10 minutos de San Pedro, Puerto Banús, la playa y a sólo 3 minutos en coche de los servicios esenciales, varios restaurantes, bar, panadería y carnicería.
- El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es ampliamente conocido como la capital culinaria de la Costa del Sol, ya que cuenta con la mayor concentración de restaurantes de primera clase de toda la región, pero también hay excelentes bares de tapas y bodegas.
- Estando cerca del Valle del Golf de Nueva Andalucía y a un paso de los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral, también los golfistas están bien atendidos en esta magnífica ubicación.

LA VILLA:

- Construcción tradicional rural andaluza
- Orientación sur
- Enorme espacio habitable de 768m2
- Enorme parcela de 4.594m2
- Increíbles vistas panorámicas al mar hasta Gibraltar y la costa africana
- Amplias terrazas y patios
- Sala de estar, comedor y cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y Bosch
- Salón con chimenea
- Pozo propio para abastecimiento de agua
- Distribución principalmente en planta baja + planta alta más pequeña y bodega en el sótano

Otras características:

- Piscina exterior climatizada de 67m2
- Pista de tenis profesional + reflectores (construida bajo la supervisión de Gabriela Sabatini)
- Garaje para 4 coches con cargador Tesla incluido
- Calefacción por suelo radiante (a base de agua)
- Producción de agua caliente mediante paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa tradicional andaluza con impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4594 m² | Construidos 768 m² | de terraza 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.