Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa contemporánea con estilo en venta en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1101 m² | Construidos 313 m² | de terraza 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de diseño en venta, con vistas al mar y a poca distancia de las instalaciones, el golf y la playa

DESTACADO:

- Estilo arquitectónico moderno y contemporáneo
- Diseño de planta abierta, áreas de vivienda amplias y luminosas
- A poca distancia de los servicios, el golf, la playa

LA UBICACIóN

- Gran ubicación: en la Nueva Milla de Oro, a sólo 15 minutos en coche de Marbella y Estepona, y a unos 10 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- A poca distancia de un renombrado complejo de golf de 5 estrellas de alta gama. Además de 3 de los mejores campos de golf de 18 hoyos, este complejo ofrece una amplia gama de servicios, instalaciones y equipamientos de primera clase, como una clínica médica de bienestar, varios restaurantes y bares de lujo, un club de raquetas y su propio club de playa.
- Muchas de las comodidades esenciales y varios supermercados se encuentran a poca distancia, pero si le gusta aún más la variedad, la Nueva Milla de Oro en sí ofrece todos los servicios básicos, desde bancos hasta supermercados, bares, restaurantes e instalaciones deportivas, la mayoría de los cuales se pueden alcanzar en menos de 5 a 10 minutos en coche.
- Además, hay otros magníficos hoteles de 5 estrellas con una ubicación en primera línea de playa y que ofrecen muchos servicios asociados.

LA VILLA: PUNTOS CLAVE

- Estilo arquitectónico moderno y contemporáneo
- Aspecto estético llamativo
- Inspirado en los principios de simetría, utilizando líneas rectas e integrando espacios abiertos y continuos con transiciones suaves a las terrazas y al área de la piscina
- Con vistas al mar y orientación suroeste
- Piscina infinita de 28m2
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:

  Planta baja: Aparcamiento para 2 coches, hall de entrada con escaleras, cocina abierta con isla y zona de comedor y salón integrada y con acceso directo a la terraza y zona de piscina, dormitorio con baño separado.
  Planta alta: dormitorio principal en suite y 2 dormitorios con baño compartido
  Planta baja / sótano

Algunas características y especificaciones de calidad:

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico de Cortizo o similar, de alta calidad.
- Seguridad, vidrio laminado térmico CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3.
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente.
- Suelo radiante eléctrico en todos los baños.
- Downlight LED de techos en baños, cocinas y pasillos.
- Iluminación indirecta en el salón y en el dormitorio principal.
- Piscina infinita con sistema de agua salada, en mosaico blanco. Incluye ducha exterior.
- Sistema de alarma y video portero.
- Cocina amueblada y equipada con encimera de Silestone y electrodomésticos Siemens.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa contemporánea con estilo en venta en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1101 m² | Construidos 313 m² | de terraza 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa contemporánea con estilo en venta en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1101 m² | Construidos 313 m² | de terraza 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.