



### Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3656 m<sup>2</sup>  Construidos 632 m<sup>2</sup>  de terraza 121 m<sup>2</sup>  7  4  Ref. 148374

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna mediterránea de primera calidad, con vistas al mar y a la montaña, en venta en un precioso club de campo de Benahavis, Marbella

### DESTACADO:

- En una finca cerrada, muy tranquila y con seguridad las 24 horas.
- Vistas al mar y a la montaña
- Cerca del golf, a 15 minutos de los servicios y la playa
- Amplia villa de lujo rústica-moderna

### LA UBICACIÓN:

- En una finca cerrada y vigilada 24h, situada en las colinas de Benahavis y disfrutando de un magnífico entorno natural con espectaculares vistas.
- Esta hermosa finca abarca más de 330 hectáreas de terreno, de las cuales más de la mitad son zonas verdes protegidas. Sólo hay 60 villas construidas en la finca y el tamaño medio de la parcela es de unos 3.300m<sup>2</sup>. El resultado es un entorno virgen y de baja densidad donde los propietarios pueden disfrutar de una vida tranquila y segura en un entorno natural hermoso, disfrutando de total privacidad.
- A la vuelta de la esquina se encuentra un club de golf de primera clase (con cuadras para caballos), y sólo se tarda de 5 a 10 minutos en coche para llegar a muchos campos de golf adicionales de primera clase.
- El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, tiene la mayor densidad de restaurantes de la provincia y ofrece una variada oferta gastronómica local e internacional.
- La playa y todos los servicios están a 15 minutos en coche.

### LA VILLA:

- Villa de primera calidad, con mucho estilo y encanto de estilo rústico con un toque moderno y contemporáneo.
- Orientación sur-sureste, con fantásticas vistas al mar y a la montaña.
- Gran parcela de 3.656m<sup>2</sup>
- Jardín bien cuidado
- Piscina privada y zona chill out con terraza y zona de barbacoa
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: vestíbulo de entrada con techos altos, gran salón abierto con chimenea y acceso directa a las terrazas, jardín y piscina. Comedor independiente, cocina americana totalmente equipada. Despacho y sala de estar separados. Baño de invitados.  
Piso superior: Dormitorio principal en-suite con vestidor separado + 3 dormitorios en-suite  
Planta baja (nivel jardín): Amplia sala de juegos con bar y gimnasio, home cinema, 3 habitaciones con 1 baño independiente. Baño de invitados. Almacén, lavandería.  
Posibilidad de ampliar con más habitaciones (el proyecto está listo) hacia el jardín.

Los muebles son negociables

*Otras características:*

- Garaje para 2 coches + mucho espacio para aparcar en la entrada.
- Cocina de diseño de lujo alemana totalmente equipada (Häcker) con electrodomésticos Miele, LG y Bosch.
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en la planta principal y en la superior
- Sala de juegos, home cinema, estudio, almacén y lavandería
- Chimenea
- TV por satélite



## Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 🏠 Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 🏠 Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



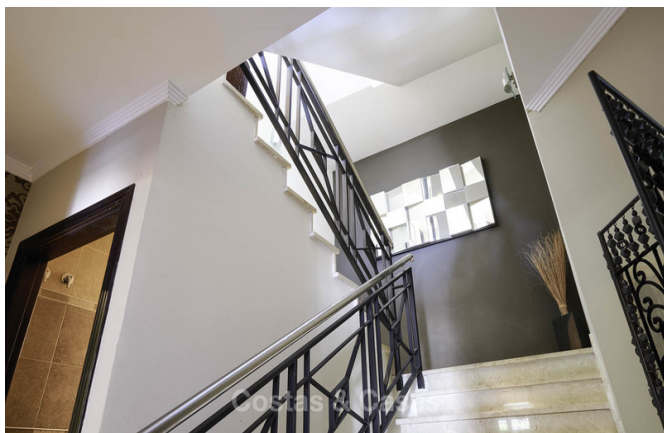
**Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 🏠 Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 🏠 Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 🏠 Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con encanto rústica-moderna en venta, con fantásticas vistas, en una preciosa finca en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3656 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.