Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se venden nuevas villas de lujo excepcionales a poca distancia de la playa de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 594 m² | Construidos 388 a 393 m² | de terraza 38 a 50 m² | 5 | 5 | Ref. 148347 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hermosas y modernas villas de lujo en venta en una privilegiada ubicación junto a la playa, Puerto Banús, Marbella

DESTACADO:

- Privilegiada ubicación en la playa de Puerto Banús
- A sólo unos pasos de las mejores instalaciones, playas y clubes
- Excepcionales villas de lujo con un diseño moderno e intemporal
- Interiores luminosos y aireados
- En construcción.

LA UBICACIóN:

- A poca distancia de la playa y una plétora de clubes de Puerto Banús (Mistral Beach, Bamboo Beach Club, y un poco más lejos La Sala By The Sea, Plaza Beach Club y Ocean Club por nombrar sólo algunos). También las playas (y algunos restaurantes y chiringuitos) de San Pedro están a un tiro de piedra.
- A poca distancia del exclusivo resort de 5 estrellas Guadalpin Banús, incluyendo sus magníficas instalaciones como varios restaurantes y bares, gimnasio, sauna, spa, piscina y club de playa.
- A poca distancia de un hospital privado de primera clase.
- Muy cerca de todos los servicios del centro de Puerto Banús, incluyendo el gran centro comercial El Corte Inglés.
- A menos de 10 minutos en coche de los principales campos de Valle del Golf de Nueva Andalucia

LAS VILLAS:

- Proyecto residencial boutique de sólo 10 villas de lujo independientes
- Diseño moderno e intemporal con materiales y acabados de primera calidad
- Amplio salón-comedor de planta abierta, orientado al sur y con acceso directo al jardín y a las terrazas.
- Conexión suave entre las terrazas y el interior a través de ventanas correderas de suelo a techo, que también crean interiores luminosos y aireados.
- Lujosa cocina americana totalmente equipada con isla central y acceso directo al jardín.
- Suites de lujo con amplias terrazas y hermosas vistas
- Baños amplios y luminosos con equipamiento de lujo
- Piscina exterior de 49m2
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados, cocina integrada con isla, salón, comedor.
Piso superior: Escalera y rellano, 3 dormitorios en-suite con acceso a una terraza de buen tamaño.
Piso inferior: Escalera y rellano, bodega, sala de máquinas, almacén, piscina y gran sala multifuncional que opcionalmente se puede convertir en gimnasio, 2 dormitorios adicionales en suite, vestidor, lavadero, sala de masajes, e

Precios y tamaños:

- Sup. parcela: de 594m2 a 796m2
- Superficie construida: de 388m2 a 395m2
- Terrazas: de 38m2 a 55m2
- Porches: desde 53m2
- Precios: ~~de 2.290.000€ a 2.420.000€~~

Actualización 06/2020
Precios de villas disponibles: de € 2.350.000 a € 2.370.000
Ahora también la parcela + proyecto + licencia de construcción en venta: quedan 4 parcelas: € 892.000 a € 954.000

Es posible escoger entre varias opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.
Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautiful new modern luxury villas in a privileged beach side location for sale, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 594 m² | Construidos 388 a 393 m² | de terraza 38 a 50 m² | 5 | 5 | Ref. 148347 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.