



**Amplio adosado en primera línea de golf en venta con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148403

🏠 475.000 €

## En venta: Casa adosada de 4 dormitorios en primera línea de golf con vistas al mar y a la montaña en un magnífico complejo turístico en Benahavis, Marbella

### BAJO OFERTA

### DESTACADO:

- Ubicación en primera línea de golf, en un renombrado resort de golf
- Vistas al mar, al golf y a la montaña
- Cerca de un montón de servicios e instalaciones
- Amplio adosado a un precio atractivo

### LA UBICACIÓN:

- En los límites de Nueva Andalucía, su famoso Valle del Golf y las colinas de Benahavis, una zona que es conocida por su asombrosa belleza.
- Posición de primera línea en un campo de 27 hoyos, con magníficas vistas sobre el campo y las montañas circundantes.
- A un paso de las excelentes instalaciones del vecino complejo de golf, incluyendo una encantadora casa club, varios restaurantes y bares, spa y gimnasio y un club de niños.
- Todas las comodidades están a poca distancia en coche. Hay muchos campos de golf adicionales en las cercanías, en el adyacente Golf Valley.
- San Pedro, Puerto Banús y Marbella están a 4, 5 y 10 minutos en coche.

### EL ADOSADO

- Casa de pueblo muy amplia con 4 dormitorios de buen tamaño con baños en suite
- Orientación sur, sureste y suroeste
- Amplio salón, cocina totalmente equipada, gran terraza con esquina para barbacoa y acceso directo a los jardines y piscina comunitarios.
- Hermosas terrazas en cada planta, todas con vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo, el campo de golf y el pico de la montaña de La Concha.
- La casa ha sido bien mantenida, pero se beneficiaría de una actualización. Las ventas recientes de casas renovadas en la misma urbanización alcanzaron los 690.000 y 630.000 euros, por lo que hay mucho potencial para el crecimiento del capital.
- Aparcamiento privado cubierto para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor



## Amplio adosado en primera línea de golf en venta con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148403

🏠 475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio adosado en primera línea de golf en venta con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148403

🏠 475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio adosado en primera línea de golf en venta con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148403

🏠 475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio adosado en primera línea de golf en venta con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148403

🏠 475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.