Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Amueblado y modernizado ático frente al mar en venta en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 75 m² de terraza 9 m² 2 1 Ref. 148402 **585.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderno ático totalmente amueblado con vistas al mar y al puerto en venta en el puerto deportivo de Puerto Banús.

## DESTACADO:

- Ubicación muy buscada, la marina frente al mar en Puerto Banús
- Vistas panorámicas al mar y al puerto deportivo
- A poca distancia de todo
- Apartamento moderno y de moda
- Excelente potencial de alquiler

## LA UBICACIóN:

- Frente a la playa en el puerto de moda de Puerto Banús, a pasos de la playa, el puerto, el paseo marítimo y todas las comodidades (ver abajo).
- Puerto Banús ha sido durante mucho tiempo el lugar de entretenimiento para los ricos y famosos que vienen a disfrutar de sus fantásticas playas, sus clubes de playa, sus boutiques de diseñadores, sus excelentes restaurantes y su animada vida nocturna. Ahora puedes estar en medio de la acción y disfrutar viendo a las celebridades paseando por el puerto, viendo sus yates de lujo y sus coches caros.
- Todas las comodidades están a poca distancia a pie del apartamento: desde bancos, restaurantes, bares, boutiques de moda, casinos, salones, tiendas de conveniencia, por no mencionar el gran centro comercial El Corte Inglés.
- Por si fuera poco, este está a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella, a través de la elegante Milla de Oro. Ambos lugares ofrecen una gran variedad adicional de servicios y comodidades de 5 estrellas.
- Para los golfistas: está a sólo unos minutos del famoso Valle del Golf de Marbella, con 3 magníficos campos en la vecina Nueva Andalucía (Las Brisas, Los Naranjos en Aloha), y una gran selección de campos en un radio de 15 minutos en coche.

## EL áTICO:

- Ático de 2 dormitorios, en el tercer piso del edificio.
- Orientación sur, luminoso y amplio.
- Completamente renovado con lo mejor de los estándares modernos y ahora con diseño de planta abierta, es decir, cocina abierta con isla y barra de desayuno y sala de estar integrada con chimenea eléctrica.
- Terraza privada cubierta con magníficas vistas panorámicas al puerto, al mar y a los alrededores de la ciudad.
- Dormitorio principal orientado al norte (lejos del ajetreado puerto), con armarios empotrados y baño moderno totalmente reformado con amplia zona de duchas.
- Ascensor en el edificio
- El apartamento viene completamente amueblado, incluido en el precio.

- Excelente propiedad como casa de vacaciones o como objeto de inversión con un excelente potencial de ingresos por alquiler.

*Otras características:*

- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bonificación: ¡Estacionamiento gratuito durante 5 años a partir de la fecha de la firma de la escritura!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Amueblado y modernizado ático frente al mar en venta en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 75 m² de terraza 9 m² 2 1 Ref. 148402 **585.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Amueblado y modernizado ático frente al mar en venta en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 75 m² de terraza 9 m² 2 1 Ref. 148402 **585.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.