Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita villa contemporánea de alta gama con vistas panorámicas al mar en venta, Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Opulenta obra maestra de la arquitectura contemporánea
- Impresionantes vistas panorámicas al mar
- Urbanización exclusiva y codiciada con seguridad 24h
- El lujo y el bienestar total de los ocupantes es el objetivo principal de los promotores y constructores

LA UBICACIóN:

- En una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h, compuesta por propiedades similares de alta gama.
- La finca está situada en las hermosas colinas de Benahavis, rodeada de un esplendor natural asombroso y de unas vistas impresionantes del valle, el mar y la montaña, y colindando con otras urbanizaciones y fincas ricas como La Zagaleta y El Madroñal.
- En coche, se encuentra a poca distancia de los servicios esenciales y de las tiendas de conveniencia. Más servicios se pueden encontrar en San Pedro (a 5 minutos), Puerto Banús (a 8 minutos) y Marbella (a 13 minutos).
- A 10 o 15 minutos en coche de la playa y de una amplia selección de clubes de playa de primera categoría y de las instalaciones de ocio de los lujosos resorts de Puerto Banús y Marbella.
- Rodeado directamente por varios campos de golf como Los Arqueros, Atalaya, El Higueral, La Quinta Golf, Guadalmina, todos a pocos minutos.

LA VILLA:

- Villa de lujo de vanguardia con todas las comodidades.
- Casa de lujo con conciencia ecológica, cumpliendo plenamente con el Reglamento de Casas Pasivas, que permite un ahorro no inferior al 75% en los costes de energía.
- Suntuoso y llamativo diseño.
- En una parcela con orientación sur, con increíbles vistas panorámicas al mar.
- Magníficas y muy amplias terrazas alrededor de una enorme piscina infinita, también con vistas directas al mar.
- El promotor tiene como objetivo la satisfacción total y el bienestar del futuro propietario y se esfuerza por ofrecer la máxima calidad en todos los aspectos. Esto incluye la selección de materiales y acabados de primera calidad en el proceso de construcción, así como la adecuación de todos los asuntos de diseño interior.

- Además, el entretenimiento y el ocio tienen un papel destacado en la concepción de esta obra maestra de la villa. La enorme planta baja de 519m2 estará equipada con un home cinema de última generación, zona de juegos con mesa de billar, cabina de DJ y zonas de asientos VIP, simulador de golf, gimnasio totalmente equipado y zona de bienestar con salas de tratamiento y zonas de relajación.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente

Planta baja (nivel de entrada): hall de entrada con escaleras, aseo de invitados y armario empotrado. 2 amplios dormitorios en suite. Salón formal de 52m2 que da acceso a la terraza y a la piscina. Cocina abierta muy amplia con isla y comedor. Acceso directo a la terraza exterior del comedor, la piscina y la terraza chill out. Segundo salón de 57m2 con acceso directo a 3 terrazas y zona de piscina.
Planta superior: escaleras y descansillo. Enorme suite principal con vestidor y enorme terraza privada con vistas a la piscina. Suite de invitados con terraza privada y vistas a la piscina. Dormitorio de invitados en suite.
Planta baja / sótano: escaleras y descansillo, sala de juegos, home cinema, gimnasio, lavadero, segunda sala de recreo, sauna, sala de simulador de golf, sala de máquinas, almacén, bodega, 2 aseos de invitados, baño.

- Esta villa de lujo de obra maestra viene con muebles de diseño de última generación, accesorios, accesorios e iluminación, todo incluido en el precio de 8.495.000€.
- La finalización se espera para marzo de 2021.

Villa: 1.155m2
Garaje independiente: 81m2.
Terrazas cubiertas: 173m2
Terrazas abiertas: 127m2
Superficie total construida :: 1.323m2
Superficie útil total: 1.126m2

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3550 m² | Construidos 1323 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.