



## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exquisita villa contemporánea de alta gama con vistas panorámicas al mar en venta, Benahavis - Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO:

- Opulenta obra maestra de la arquitectura contemporánea
- Impresionantes vistas panorámicas al mar
- Urbanización exclusiva y codiciada con seguridad 24h
- El lujo y el bienestar total de los ocupantes es el objetivo principal de los promotores y constructores

### LA UBICACIÓN:

- En una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h, compuesta por propiedades similares de alta gama.
- La finca está situada en las hermosas colinas de Benahavis, rodeada de un esplendor natural asombroso y de unas vistas impresionantes del valle, el mar y la montaña, y colindando con otras urbanizaciones y fincas ricas como La Zagaleta y El Madroñal.
- En coche, se encuentra a poca distancia de los servicios esenciales y de las tiendas de conveniencia. Más servicios se pueden encontrar en San Pedro (a 5 minutos), Puerto Banús (a 8 minutos) y Marbella (a 13 minutos).
- A 10 o 15 minutos en coche de la playa y de una amplia selección de clubes de playa de primera categoría y de las instalaciones de ocio de los lujosos resorts de Puerto Banús y Marbella.
- Rodeado directamente por varios campos de golf como Los Arqueros, Atalaya, El Higueral, La Quinta Golf, Guadalmina, todos a pocos minutos.

### LA VILLA:

- Villa de lujo de vanguardia con todas las comodidades.
- Casa de lujo con conciencia ecológica, cumpliendo plenamente con el Reglamento de Casas Pasivas, que permite un ahorro no inferior al 75% en los costes de energía.
- Suntuoso y llamativo diseño.
- En una parcela con orientación sur, con increíbles vistas panorámicas al mar.
- Magníficas y muy amplias terrazas alrededor de una enorme piscina infinita, también con vistas directas al mar.
- El promotor tiene como objetivo la satisfacción total y el bienestar del futuro propietario y se esfuerza por ofrecer la máxima calidad en todos los aspectos. Esto incluye la selección de materiales y acabados de primera calidad en el proceso de construcción, así como la adecuación de todos los asuntos de diseño interior.

- Además, el entretenimiento y el ocio tienen un papel destacado en la concepción de esta obra maestra de la villa. La enorme planta baja de 519m<sup>2</sup> estará equipada con un home cinema de última generación, zona de juegos con mesa de billar, cabina de DJ y zonas de asientos VIP, simulador de golf, gimnasio totalmente equipado y zona de bienestar con salas de tratamiento y zonas de relajación.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente

**Planta baja** (nivel de entrada): hall de entrada con escaleras, aseo de invitados y armario empotrado. 2 amplios dormitorios en suite. Salón formal de 52m<sup>2</sup> que da acceso a la terraza y a la piscina. Cocina abierta muy amplia con isla y comedor. Acceso directo a la terraza exterior del comedor, la piscina y la terraza chill out. Segundo salón de 57m<sup>2</sup> con acceso directo a 3 terrazas y zona de piscina.

**Planta superior:** escaleras y descansillo. Enorme suite principal con vestidor y enorme terraza privada con vistas a la piscina. Suite de invitados con terraza privada y vistas a la piscina. Dormitorio de invitados en suite.

**Planta baja / sótano:** escaleras y descansillo, sala de juegos, home cinema, gimnasio, lavadero, segunda sala de recreo, sauna, sala de simulador de golf, sala de máquinas, almacén, bodega, 2 aseos de invitados, baño.

- Esta villa de lujo de obra maestra viene con muebles de diseño de última generación, accesorios, accesorios e iluminación, todo incluido en el precio de 8.495.000€.
- La finalización se espera para marzo de 2021.

Villa: 1.155m<sup>2</sup>

Garaje independiente: 81m<sup>2</sup>.

Terrazas cubiertas: 173m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 127m<sup>2</sup>

Superficie total construida :: 1.323m<sup>2</sup>

Superficie útil total: 1.126m<sup>2</sup>

#### **Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗑️ 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



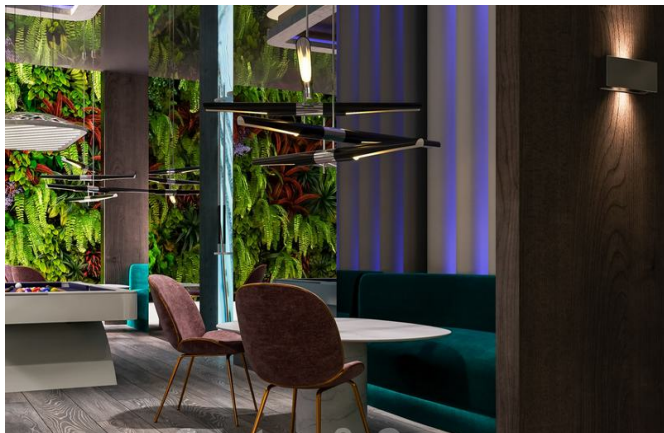
## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3550 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 300 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 148414

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo vanguardista con impresionantes vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3550 m<sup>2</sup>  Construidos 1323 m<sup>2</sup>  de terraza 300 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 148414

 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.