



Nueva villa moderna en primera línea de golf en venta en un complejo de golf de calidad en Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 596 m² 🏠 Construidos 151 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 148416

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa contemporánea de nueva construcción en venta, en primera línea de golf en Estepona

DESTACADO:

- Posición en primera línea de golf con increíbles vistas sobre el campo
- Estilo de construcción moderno-contemporáneo
- Aspecto agradable y elegante
- Precio muy atractivo para una villa moderna de nueva construcción.

LA UBICACIÓN:

- En un apreciado resort de golf internacional, que comprende una casa club con restaurante, academia de golf, pro shop y sauna.
- La villa se encuentra en primera línea de golf, está orientada al oeste y tiene vistas directas al extraordinario campo de campeonato de 18 hoyos del resort.
- Hay varios otros resorts de golf en las inmediaciones, como Estepona Golf y Finca Cortesin Golf.
- Muy cerca de la playa y de todos los servicios. A 10 minutos en coche del centro de Estepona, su ciudad histórica, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo. Puerto Banús y Marbella están a 20 y 25 minutos en coche.

LA VILLA:

- Diseño elegante y moderno: las líneas limpias y contemporáneas se complementan con el estilo mediterráneo para ofrecer un aspecto único y muy elegante.
- Uso de las últimas técnicas y materiales para producir un edificio sostenible y de bajo mantenimiento.
- Fabulosas vistas al golf.
- Los más altos estándares de calidad.
- Distribución en 2 plantas + sótano opcional como sigue:
 - Planta baja: hall de entrada y escalera, cocina abierta con zona de desayuno y salón-comedor integrado con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina.
 - Planta alta: escalera y rellano, dormitorio principal en suite, 2 dormitorios de invitados en suite.
 - Planta baja / sótano (opcional): se puede organizar a gusto del comprador con una sala de juegos, cine en casa, gimnasio, bar, aseo de invitados, etc.
- El tiempo de ejecución de la construcción es de unos 10 a 12 meses.

Otras características:

- Aire acondicionado (por LG) para la refrigeración y la calefacción
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños

- Suelos de porcelana
- Puerta de entrada de seguridad
- Interruptores eléctricos de New Unica Schneider o similar
- Piscina de agua salada acabada en mosaico blanco
- Sistema de riego automático en el jardín
- Sistema de alarma
- Cocina equipada con encimera de Silestone y electrodomésticos de Siemens
- Baños con sanitarios Roca (o similares) y grifería Hansgrohe

Opcional:

- Actualización de los aparatos de Gaggenau: 11.200 euros
- Área chillout exterior: 17.000 euros
- Calefacción para la piscina + cubierta automática: Consultar

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Nueva villa moderna en primera línea de golf en venta en un complejo de golf de calidad en Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 596 m²  Construidos 151 m²  de terraza 93 m²  3 a 4  3 a 4  Ref. 148416

 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.