Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa moderna en primera línea de golf en venta en un complejo de golf de calidad en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 596 m² | Construidos 151 m² | de terraza 93 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa contemporánea de nueva construcción en venta, en primera línea de golf en Estepona

DESTACADO:

- Posición en primera línea de golf con increíbles vistas sobre el campo
- Estilo de construcción moderno-contemporáneo
- Aspecto agradable y elegante
- Precio muy atractivo para una villa moderna de nueva construcción.

LA UBICACIóN:

- En un apreciado resort de golf internacional, que comprende una casa club con restaurante, academia de golf, pro shop y sauna.
- La villa se encuentra en primera línea de golf, está orientada al oeste y tiene vistas directas al extraordinario campo de campeonato de 18 hoyos del resort.
- Hay varios otros resorts de golf en las inmediaciones, como Estepona Golf y Finca Cortesin Golf.
- Muy cerca de la playa y de todos los servicios. A 10 minutos en coche del centro de Estepona, su ciudad histórica, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo. Puerto Banús y Marbella están a 20 y 25 minutos en coche.

LA VILLA:

- Diseño elegante y moderno: las líneas limpias y contemporáneas se complementan con el estilo mediterráneo para ofrecer un aspecto único y muy elegante.
- Uso de las últimas técnicas y materiales para producir un edificio sostenible y de bajo mantenimiento.
- Fabulosas vistas al golf.
- Los más altos estándares de calidad.
- Distribución en 2 plantas + sótano opcional como sigue:
- Planta baja: hall de entrada y escalera, cocina abierta con zona de desayuno y salón-comedor integrado con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina.
- Planta alta: escalera y rellano, dormitorio principal en suite, 2 dormitorios de invitados en suite.
- Planta baja / sótano (opcional): se puede organizar a gusto del comprador con una sala de juegos, cine en casa, gimnasio, bar, aseo de invitados, etc.
- El tiempo de ejecución de la construcción es de unos 10 a 12 meses.

Otras características:

- Aire acondicionado (por LG) para la refrigeración y la calefacción
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños

- Suelos de porcelana
- Puerta de entrada de seguridad
- Interruptores eléctricos de New Unica Schneider o similar
- Piscina de agua salada acabada en mosaico blanco
- Sistema de riego automático en el jardín
- Sistema de alarma
- Cocina equipada con encimera de Silestone y electrodomésticos de Siemens
- Baños con sanitarios Roca (o similares) y grifería Hansgrohe

Opcional:

- Actualización de los aparatos de Gaggenau: 11.200 euros
- Área chillout exterior: 17.000 euros
- Calefacción para la piscina + cubierta automática: Consultar

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa moderna en primera línea de golf en venta en un complejo de golf de calidad en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 596 m² | Construidos 151 m² | de terraza 93 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.