Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas villas modernas de lujo con vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo de golf en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1001 m² | Construidos 240 a 310 m² | de terraza 98 a 160 m² | 4 | 4 | Ref. 148439 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas y exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta en un campo de golf de primera categoría, con vistas al mar y al golf, Marbella Este

FUERA DEL MERCADO

DESTACADO:

- En un fantástico campo de golf con seguridad 24h
- Distancia a pie hasta la casa club del complejo turístico
- Cerca de la playa y de los servicios
- A sólo unos minutos de Marbella
- Fantásticas vistas al mar y al golf
- Amplias y elegantes villas modernas de nueva construcción

LA UBICACIóN:

- En Marbella Este, en un prestigioso campo de golf de 18 hoyos con casa club.
- Hay otros 2 campos de golf de primera calidad en las inmediaciones.
- Un entorno natural paradisíaco.
- A poca distancia de la elegante casa club andaluza del campo de golf, que se beneficia de unas increíbles vistas del mar Mediterráneo y del campo. La casa club dispone de un apreciado restaurante de cocina mediterránea y un amplio salón para presentaciones, celebraciones y cócteles.
- En coche, a minutos de las comodidades esenciales.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche y, por supuesto, ofrece todas las comodidades, muchas instalaciones de recreo, posibilidades de compras, restaurantes y bares, 2 puertos deportivos, un largo paseo marítimo. Unos 5 minutos adicionales le llevan a Puerto Banús con su mundialmente conocido puerto deportivo, donde podrá disfrutar de la presencia de famosos, de la buena mesa, de compras de marcas de diseño y de salir con estilo.
- Además, el centro comercial de La Cañada - el más grande de su clase en toda la provincia - está a unos 5 minutos y tiene muchas comodidades en oferta, incluyendo un gran supermercado.

LA VILLA:

- Parte de un proyecto único de 9 exclusivas villas independientes en un complejo cerrado con seguridad 24h.
- Estilo arquitectónico moderno y contemporáneo, en perfecta armonía con el hermoso entorno natural.
- Orientación suroeste. Dependiendo de las características de cada villa: posición en primera línea de golf con vistas al mar, vistas al golf o ambas.

- Grandes parcelas a partir de 1.000m2.
- Para propietarios y residentes: tres años de acceso gratuito a los servicios de conserjería de última generación que incluyen la contratación de limpiadores, niñeras, servicios de lavandería y organizadores, pedidos de comestibles, reserva de clases de golf o de equitación, etc.
- Distribución en 2 plantas. La distribución puede variar por villa individual (algunas villas vienen con un tercer piso/sótano, por favor llámenos para más detalles):
- La licencia de construcción ha sido concedida. El tiempo de finalización de la construcción será de 18 meses una vez que se haya iniciado.

Precios y tamaños:

Tamaño de la parcela: de 1001m2 a 1.250m2
Superficie construida: de 240m2 a 310m2
Todas las villas tienen 4 dormitorios y 4 baños
2 villas vienen con un sótano de 88m2
Terrazas: de 98m2 a 160m2
Precios de 1.650.000 a 1.950.000 euros

Otras características:

- Aparcamiento cubierto para 2 coches
- Sistema domótico
- Sistema de alarma
- Piscina de agua salada + iluminación
- Suelos de porcelana de primera calidad, suelos de madera en los dormitorios
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio (eléctrico en los baños, agua en otros lugares)
- Instalaciones sanitarias de Geberit, grifería de Hansgrohe
- Bañeras con accesorios de hidromasaje
- Cocina totalmente equipada con encimera de Neolith (o similar) y electrodomésticos de Neff (o similar)

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas villas modernas de lujo con vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo de golf en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1001 m² | Construidos 240 a 310 m² | de terraza 98 a 160 m² | 4 | 4 | Ref. 148439 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.