



Nuevas villas modernas de lujo con vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo de golf en Marbella Este

Marbella Area

Casa Parcela 1001 m² Construidos 240 a 310 m² de terraza 98 a 160 m² 4 4 Ref. 148439

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nuevas y exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta en un campo de golf de primera categoría, con vistas al mar y al golf, Marbella Este

FUERA DEL MERCADO

DESTACADO:

- En un fantástico campo de golf con seguridad 24h
- Distancia a pie hasta la casa club del complejo turístico
- Cerca de la playa y de los servicios
- A sólo unos minutos de Marbella
- Fantásticas vistas al mar y al golf
- Amplias y elegantes villas modernas de nueva construcción

LA UBICACIÓN:

- En Marbella Este, en un prestigioso campo de golf de 18 hoyos con casa club.
- Hay otros 2 campos de golf de primera calidad en las inmediaciones.
- Un entorno natural paradisíaco.
- A poca distancia de la elegante casa club andaluza del campo de golf, que se beneficia de unas increíbles vistas del mar Mediterráneo y del campo. La casa club dispone de un apreciado restaurante de cocina mediterránea y un amplio salón para presentaciones, celebraciones y cócteles.
- En coche, a minutos de las comodidades esenciales.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche y, por supuesto, ofrece todas las comodidades, muchas instalaciones de recreo, posibilidades de compras, restaurantes y bares, 2 puertos deportivos, un largo paseo marítimo. Unos 5 minutos adicionales le llevan a Puerto Banús con su mundialmente conocido puerto deportivo, donde podrá disfrutar de la presencia de famosos, de la buena mesa, de compras de marcas de diseño y de salir con estilo.
- Además, el centro comercial de La Cañada - el más grande de su clase en toda la provincia - está a unos 5 minutos y tiene muchas comodidades en oferta, incluyendo un gran supermercado.

LA VILLA:

- Parte de un proyecto único de 9 exclusivas villas independientes en un complejo cerrado con seguridad 24h.
- Estilo arquitectónico moderno y contemporáneo, en perfecta armonía con el hermoso entorno natural.
- Orientación suroeste. Dependiendo de las características de cada villa: posición en primera línea de golf con vistas al mar, vistas al golf o ambas.

- Grandes parcelas a partir de 1.000m2.
- Para propietarios y residentes: tres años de acceso gratuito a los servicios de conserjería de última generación que incluyen la contratación de limpiadores, niñeras, servicios de lavandería y organizadores, pedidos de comestibles, reserva de clases de golf o de equitación, etc.
- Distribución en 2 plantas. La distribución puede variar por villa individual (algunas villas vienen con un tercer piso/sótano, por favor llámenos para más detalles):
- La licencia de construcción ha sido concedida. El tiempo de finalización de la construcción será de 18 meses una vez que se haya iniciado.

Precios y tamaños:

Tamaño de la parcela: de 1001m2 a 1.250m2
 Superficie construida: de 240m2 a 310m2
 Todas las villas tienen 4 dormitorios y 4 baños
 2 villas vienen con un sótano de 88m2
 Terrazas: de 98m2 a 160m2
 Precios de 1.650.000 a 1.950.000 euros

Otras características:

- Aparcamiento cubierto para 2 coches
- Sistema domótico
- Sistema de alarma
- Piscina de agua salada + iluminación
- Suelos de porcelana de primera calidad, suelos de madera en los dormitorios
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio (eléctrico en los baños, agua en otros lugares)
- Instalaciones sanitarias de Geberit, grifería de Hansgrohe
- Bañeras con accesorios de hidromasaje
- Cocina totalmente equipada con encimera de Neolith (o similar) y electrodomésticos de Neff (o similar)

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final






Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Nuevas villas modernas de lujo con vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo de golf en Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1001 m²  Construidos 240 a 310 m²  de terraza 98 a 160 m²  4  4  Ref. 148439

 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.