Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende nueva villa independiente moderna-mediterránea con vistas al mar, a poca distancia del puerto deportivo y la playa, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2628 m² | Construidos 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | 1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa neomediterránea recientemente renovada con vistas panorámicas al mar, cerca del puerto deportivo y la playa de Estepona

DESTACADO:

- Villa de calidad totalmente renovada
- Vistas panorámicas al mar
- Gran terreno con gran piscina y bonito jardín
- A poca distancia del puerto deportivo de Estepona, la playa y el paseo marítimo

LA UBICACIóN:

- En un barrio en auge de Estepona,
- A poca distancia de la playa, del paseo marítimo y del puerto deportivo de Estepona
- Cerca de todas las comodidades
- Estepona ha conseguido mantener su carácter tradicional, pero tiene todas las facilidades para acomodar las demandas del turismo moderno. Acogedoras callejuelas con bares de tapas y restaurantes, así como boutiques, hoteles con clase y muchas instalaciones de ocio, deportivas y ecuestres.
- Los golfistas no tendrán que conducir lejos ya que hay 3 campos de golf de primera clase a menos de 15 minutos (Estepona Golf, Valle Romano Golf y Finca Cortesin Golf).
- Puerto Banús y Marbella están a 20 y 25 minutos en coche respectivamente.
- Más cerca se encuentra también el puerto deportivo de La Duquesa, que ofrece otras instalaciones de entretenimiento, bares de tapas y restaurantes. Un poco más lejos está Sotogrande con su hermoso puerto deportivo, a unos 20 minutos de distancia, que también ofrece una buena selección de restaurantes e instalaciones de recreación.

LA VILLA:

- Villa independiente de lujo con rasgos de estilo mediterráneo
- Recientemente renovada completamente según los estándares modernos
- Orientada al sur
- 6 dormitorios + gran parcela de 2.628m2 con hermoso jardín maduro con palmeras, árboles frutales y olivos
- Piscina grande
- Vistas panorámicas al mar desde todas las plantas, así como la zona de la piscina.
- Suelos de madera en la primera planta
- Suelos de mármol crema en la planta baja
- Amplia suite principal con vestidor y baño en suite con enorme ducha y bañera separada.

- Distribución en 2 plantas como sigue:

Planta baja:
3 dormitorios de los cuales uno está equipado como home cinema. Baño familiar. Cocina abierta con isla en estilo Shaker (= min
chimenea y vistas espectaculares de la piscina, el jardín y el mar. Importantes terrazas cubiertas en el exterior, terraza abierta co
Planta alta: 3 dormitorios y baño familiar

Otras características:

- Toldos retráctiles automáticos
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Aparcamiento cubierto y aparcamiento exterior.
- Cocina equipada con electrodomésticos de Siemens

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Se vende nueva villa independiente moderna-mediterránea con vistas al mar, a poca distancia del puerto deportivo y la playa, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2628 m² | Construidos 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | **1.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende nueva villa independiente moderna-mediterránea con vistas al mar, a poca distancia del puerto deportivo y la playa, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2628 m² | Construidos 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | 1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.