Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva y exclusiva villa de lujo en venta en el Triángulo de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1226 m² | Construidos 386 m² | de terraza 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478

1.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Última villa moderna-contemporánea disponible en venta en un exclusivo complejo boutique en el Triángulo de Oro de Marbella-Estepona-Benahavis

DESTACADO:

- Última disponible de 3 villas de lujo de nueva construcción
- Fácil acceso a la playa, a amenidades, golf, Marbella y Puerto Banús
- Estilo de construcción moderno-contemporáneo
- Varias opciones para ampliar o convertir

LA UBICACIóN:

- En una atractiva y bien establecida zona residencial en el corazón del "Triángulo de Oro", la zona más exclusiva entre Marbella, Estepona y Benahavis.
- El Triángulo de Oro es un área muy atractiva para adquirir propiedades por varias razones. No sólo hay una excelente demanda de propiedades con buenos precios, sino que también tiene las bonitas playas e instalaciones de la "Nueva Milla de Oro", también tiene muchos campos de golf de primera clase y, sobre todo, un fácil acceso a las lujosas instalaciones de Puerto Banús y Marbella, a sólo 10 ó 15 minutos en coche. Y a sólo 10 minutos hacia el norte se encuentra el pintoresco y acogedor pueblo de montaña de Benahavis, conocido en gran medida por sus numerosos restaurantes de alta calidad.
- A poca distancia de la playa, de una escuela internacional y de todos los servicios, con un centro comercial grande con supermercado, tiendas, bares, restaurantes y bancos a un tiro de piedra.

LA VILLA:

- Última villa restante de un proyecto boutique de sólo 3 exclusivas villas de lujo
- Atractivo estilo arquitectónico moderno-contemporáneo
- Gran parcela elevada de 1226m2, con muchas terrazas, jardín totalmente ajardinado y piscina privada de 59m2.
- Impresionantes vistas de la cima de la montaña de La Concha de Marbella
- Acabados de alta calidad en todos los aspectos
- Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:
- Planta baja: Cocina americana con isla, barra americana, comedor y salón con acceso directo a las terrazas, jardín y zona de piscina, escalera de madera flotante a la planta superior, vestíbulo de entrada con aseo de invitados, 2 dormitorios con armarios empotrados y baño compartido.
- Piso superior: Escalera y rellano, dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con pérgola, segundo dormitorio en suite con terraza, gran sala multifuncional que se puede utilizar como gimnasio, oficina en casa, sala de juegos o se puede convertir en otros dormitorios (ver abajo).

Otras características:

- Paredes interiores decoradas con diseño de piedra
- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
- Aire acondicionado frío/calor (Panasonic) con controles separados por área
- Agua caliente por paneles solares
- Baños de Villeroy &Boch, grifería Grohe
- Cocina totalmente equipada de Nolte, con electrodomésticos Siemens
- Chimenea en el salón
- Paneles solares en el techo
- Videoportero
- Piscina terminada en mosaico, iluminación subacuática y sistema de cloración.
- Cochera para 2 coches con aparcamiento adicional para invitados

Opciones de actualización:

- Riego automático en el jardín
- Bomba de calor eléctrica en la piscina
- Piscina con cubierta eléctrica
- Vidrio laminado de seguridad en todas las ventanas
- Garaje cubierto para 2 coches
- La habitación multifuncional de la planta superior se puede convertir en un 5º dormitorio grande con baño en suite o en un 5º y 6º dormitorio con baño compartido.

Es posible escoger entre varias opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.
Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva y exclusiva villa de lujo en venta en el Triángulo de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1226 m² | Construidos 386 m² | de terraza 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478 | **1.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.