



**Oportunidad! Encantadora villa mediterránea en venta en el centro de Marbella, a poca distancia de la playa. Precio muy reducido!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1229 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 148510

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Clásica villa familiar mediterránea en venta en un barrio muy solicitado en el centro de Marbella

\*\*\*FUERA DEL MERCADO\*\*\*

¡Precio muy reducido para una venta rápida! Precio original que € 2.400.000

### DESTACADO:

- Acogedora casa familiar de estilo clásico mediterráneo
- Ubicación céntrica pero tranquila en Marbella
- A poca distancia de la playa, servicios e instalaciones de ocio

### LA UBICACIÓN:

- Un barrio residencial muy tranquilo en el centro de Marbella.
- A sólo 750m de la playa, del paseo marítimo y del puerto deportivo.
- A poca distancia de todos los servicios, desde bancos hasta transporte público, pasando por acogedores bares y restaurantes, tiendas de conveniencia, varios supermercados y escuelas.
- A poca distancia del centro histórico de la ciudad, con sus acogedoras calles empedradas, restaurantes y bares de tapas, galerías de arte y boutiques.

### LA VILLA:

- Encantadora villa clásica mediterránea
- Accesible desde 2 calles opuestas
- Distribución en 2 niveles + sótano y solárium de la siguiente manera:
- Planta baja: hall de entrada con escaleras, amplio salón con chimenea, comedor independiente, cocina amueblada y equipada con desayunador, tres dormitorios con 2 baños. Jardín impecable, bien cuidado con elementos acuáticos, mirador -perfecto para cenar al aire libre-, terraza junto a la piscina con ducha y aseo.
- Nivel superior: dormitorio principal en suite, estudio con terraza que se puede convertir en dormitorio adicional si se desea. Escaleras a la terraza de la azotea.
- Solárium en la azotea
- Planta baja/sótano con lavadero, sala de juegos con mesa de billar y home cinema, trasteros, habitaciones de invitados con salón + dormitorio + ducha.

Otras características:

- Piscina privada climatizada con sistema de purificación de ozono
- Calefacción central con bomba eléctrica
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele
- Sala de juegos con cine
- Aire acondicionado frío/calor en el dormitorio principal
- Garaje interior para 1 coche
- Paneles solares para agua caliente



**Opportunity! Charming Mediterranean villa for sale right in the centre of Marbella - Golden Mile, walking distance to the beach. Big price drop for a quick sale!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1229 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 4 🏠 Ref. 148510

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Opportunity! Charming Mediterranean villa for sale right in the centre of Marbella - Golden Mile, walking distance to the beach. Big price drop for a quick sale!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1229 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 4 # Ref. 148510

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Opportunity! Charming Mediterranean villa for sale right in the centre of Marbella - Golden Mile, walking distance to the beach. Big price drop for a quick sale!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1229 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 4 # Ref. 148510

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.