Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Excepcional villa mediterránea contemporánea en venta cerca de la playa en la exclusiva Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564

**3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Impresionante y moderno chalet de lujo con apartamento para invitados en venta, a poca distancia de la playa con vistas al mar en la Milla de Oro, Marbella

## DESTACADO:

- Ubicación exclusiva y buscada
- A poca distancia de la playa, amenidades, paseo de la Milla de Oro
- Cerca de todo, pero privado y tranquilo
- Enorme villa de lujo moderna y andaluza con habitaciones de huéspedes

## LA UBICACIóN:

- Ubicación envidiable, a un corto paseo de la playa, en la prestigiosa Milla de Oro.
- Posición céntrica, pero muy privada y tranquila
- Urbanización cerrada
- A poca distancia del mar, servicios y el paseo marítimo con sus elegantes clubes de playa, restaurantes, cafeterías, heladerías...
- A poca distancia de los resorts de lujo de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, ambos ofrecen una amplia variedad de instalaciones de ocio de primera clase, restaurantes, clubes de playa, centro de spa y mucho más.
- A 10 minutos en coche del Valle del Golf con 7 campos de golf de primera clase a su disposición.

## LA VILLA:

- Gran chalet de lujo de 8 dormitorios de 1047m2 construidos, distribuidos en 3 plantas.
- La arquitectura es una mezcla de encanto tradicional andaluz con lujosas instalaciones contemporáneas.
- Las especificaciones más altas posibles, las características de las impresionantes ventanas, los techos abovedados, las ventanas de techo, estas últimas proporcionan mucha luz natural en el hogar.
- Situado en hermosos jardines tropicales con piscina privada con bar, área de barbacoa, jacuzzi y muchas áreas y terrazas ideales para relajarse, tomar el sol, entretenerse o cenar al aire libre.
- La distribución es la siguiente:
- Planta media: salón principal con amplia zona de estar con ventanas de suelo a techo que conectan suavemente con el exterior y las terrazas, cocina de gama alta, comedor con terraza propia, suite con dormitorio doble.
- Planta alta: 3 suites principales, habitación en-suite infantil, galería con vistas espectaculares.
- Planta baja / planta sótano: 2 dormitorios más, gimnasio totalmente equipado, lavadero.

- Esta impresionante villa viene con elegantes obras de arte y hermosos muebles, baños de la más alta calidad con azulejos de mármol.
- Completamente amueblada

*Otras características:*

- Gimnasio
- Chimenea
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción central de gas natural
- Sistema de alarma totalmente instalado
- Entrada automatizada con portero automático
- Triple garaje con puertas automatizadas
- Gran entrada con amplio estacionamiento para visitantes
- Domotica

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Excepcional villa mediterránea contemporánea en venta cerca de la playa en la exclusiva Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564 | 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Excepcional villa mediterránea contemporánea en venta cerca de la playa en la exclusiva Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564 | 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Excepcional villa mediterránea contemporánea en venta cerca de la playa en la exclusiva Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.