Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una moderna villa de lujo en venta, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf en un respetado resort, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de diseño contemporáneo en venta, lista para mudarse, con vistas al mar, al golf y a la montaña, Marbella Este

DESTACADO:

- Desarrollo exclusivo y cerrado
- Posición de primera línea de golf
- Vistas al mar, al golf y a las montañas
- Mudanza lista, todas las licencias en su lugar
- Diseño contemporáneo, edición de lujo

LA UBICACIóN:

- En primera línea de uno de los mejores campos de golf de Marbella Este, con un entorno hermoso y rico en naturaleza.
- Disfrutando de vistas panorámicas del mar, las montañas y el campo de golf adyacente.
- Parte de una colección de villas de autor dentro de una zona cerrada del campo de golf.
- A sólo 1 km de las mejores playas de la Costa del Sol, varios clubes de playa exclusivos y algunos de los mejores hoteles de Marbella. Otros dos campos de golf están a poca distancia en coche.
- Los abundantes servicios de Marbella y su hermoso casco antiguo están a unos 10 minutos en coche.
- 15 minutos de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, su prestigioso puerto deportivo y su vibrante vida nocturna.

LA VILLA:

- Una villa de lujo grande y nueva, lista para mudarse, con todas las licencias en su lugar.
- Estilo contemporáneo, diseñado por un renombrado y muy respetado arquitecto
- Parte de un proyecto de lujo excepcional de 20 villas de diseño con una integración armoniosa con el entorno natural.
- La villa muestra una mezcla de influencias mediterráneas únicas con una estética contemporánea y permite vivir en un lujo total. Se ha prestado gran atención a cada detalle del proceso de construcción para crear esta increíble villa, con sólo los mejores materiales y calidades.
- Luminosos espacios abiertos con ventanas correderas de piso a techo que conectan suavemente las áreas interiores con las terrazas, la piscina y el jardín.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
- Planta baja:
- Vestíbulo, escaleras y ascensor
- Sala de oficina.
- Dormitorio en suite con acceso a la piscina exterior
- Cocina abierta con isla de cocina, lavadero separado.

- Salón y comedor integrados con acceso directo a las terrazas
- Planta superior:
- Escaleras, rellano y ascensor
- Dormitorio principal con vestidor y terraza privada con vistas al mar, las montañas y el campo de golf.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados
- Planta baja:
- Gran garaje para 3 coches
- Sala de máquinas
- Una gran sala de juegos con potencial para construir un estudio independiente
- Baño
- Pasillo, ascensor y escaleras

Otras características:

- Cocina de diseño italiano (Valcucine) con electrodomésticos Neff.
- Aire acondicionado Daikin frio/calor con controles independientes por habitación
- Calefacción por suelo radiante en todo
- Automatización del hogar
- Sistema de alarma
- Piscina de agua salada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary designer villa for sale, ready to move into, with sea, golf and mountain views, East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 525 m² | de terraza 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.