



Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de vanguardia con vistas panorámicas al mar en venta en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Villa contemporánea de superlujo
- Vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas
- En un exclusivo distrito residencial de Nueva Andalucía
- Rodeado de campos de golf de primera categoría
- A un corto trayecto de Puerto Banús, todas las comodidades, escuelas internacionales, etc.

LA UBICACIÓN:

- Exclusivo distrito residencial de propiedades de lujo en Nueva Andalucía
- En el corazón del Valle del Golf, es decir, directamente rodeado de 3 campos de golf de alta gama (Las brisas, Los Naranjos y Aloha) con muchos campos adicionales en las cercanías.
- Privacidad, tranquilidad
- A sólo un corto trayecto en coche de todas las comodidades, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio
- A 10 minutos de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- Orientación sur, con vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas.

LA VILLA:

- Sofisticada villa de lujo de vanguardia de calidad de obra maestra
- El estilo arquitectónico contemporáneo en su máxima expresión, con líneas limpias y fluidas, ventanas atrevidas de piso a techo y la integración de piedra natural, madera y mármol.
- Un elemento de agua calmante envuelve el frente de la propiedad...
- Un enorme y cuidado jardín tropical con plantas autóctonas andaluzas y varias acogedoras áreas de entretenimiento y relajación.
- Fantásticas vistas desde muchas partes del jardín, terrazas y áreas interiores
- Barbacoa al aire libre de alta gama, bar y comedor al aire libre.
- Una cocina abierta muy espaciosa con una isla de cocina y una barra de desayuno, con accesorios y electrodomésticos de última generación, una segunda entrada de servicio separada para los comestibles, etc.
- Hay muchas áreas interiores de relajación y entretenimiento como la sala de cine, la bodega, la sala de juegos, el gimnasio completamente equipado, la sauna y los vestidores.
- Posibilidad de designar habitaciones adicionales según los deseos personales
- Impresionantes, muy espaciosos dormitorios en suite con impresionantes vistas

- Distribución en 4 niveles como sigue, todos conectados entre sí por un ascensor de cristal,
 - En la planta baja: Vestíbulo de entrada, aseo de invitados, escaleras y ascensor, cocina abierta con isla, comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza y el jardín, oficina en casa, garaje.
 - Planta superior: Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada, escaleras, rellano y ascensor, 3 dormitorios en suite.
 - Planta baja: Garaje para 3 coches, escaleras, rellano y ascensor, home cinema, gimnasio, sauna, sala técnica, aseo de invitados, 2 dormitorios en suite, lavadero, guardarropa.
 - Solarium/terracea en la azotea

Otras características:

- Doble vidrio, vidrio de seguridad
- Ascensor de cristal
- Armarios empotrados
- Suelos de mármol de primera calidad en el nivel principal y en los baños
- Suelos de porcelana de primera calidad en el sótano
- Suelos de madera de roble francés en las habitaciones
- Paneles solares
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Cocina Siematic con aparatos de Wolf y Gaggenau
- Domótica de Lutron
- Cine en casa de Marantz
- Sauna
- Bodega de vino
- Piscina exterior climatizada
- Garaje interior para 3 coches + amplio espacio de aparcamiento en la entrada.



Impressive ultra-modern villa with amazing sea views for sale in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impressive ultra-modern villa with amazing sea views for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impressive ultra-modern villa with amazing sea views for sale in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impressive ultra-modern villa with amazing sea views for sale in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impressive ultra-modern villa with amazing sea views for sale in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 589 m² 🏠 de terraza 419 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148693

🏠 5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.