Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de vanguardia con vistas panorámicas al mar en venta en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Villa contemporánea de superlujo
- Vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas
- En un exclusivo distrito residencial de Nueva Andalucía
- Rodeado de campos de golf de primera categoría
- A un corto trayecto de Puerto Banús, todas las comodidades, escuelas internacionales, etc.

LA UBICACIóN:

- Exclusivo distrito residencial de propiedades de lujo en Nueva Andalucía
- En el corazón del Valle del Golf, es decir, directamente rodeado de 3 campos de golf de alta gama (Las brisas, Los Naranjos y Aloha) con muchos campos adicionales en las cercanías.
- Privacidad, tranquilidad
- A sólo un corto trayecto en coche de todas las comodidades, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio
- A 10 minutos de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- Orientación sur, con vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas.

LA VILLA:

- Sofisticada villa de lujo de vanguardia de calidad de obra maestra
- El estilo arquitectónico contemporáneo en su máxima expresión, con líneas limpias y fluidas, ventanas atrevidas de piso a techo y la integración de piedra natural, madera y mármol.
- Un elemento de agua calmante envuelve el frente de la propiedad...
- Un enorme y cuidado jardín tropical con plantas autóctonas andaluzas y varias acogedoras áreas de entretenimiento y relajación.
- Fantásticas vistas desde muchas partes del jardín, terrazas y áreas interiores
- Barbacoa al aire libre de alta gama, bar y comedor al aire libre.
- Una cocina abierta muy espaciosa con una isla de cocina y una barra de desayuno, con accesorios y electrodomésticos de última generación, una segunda entrada de servicio separada para los comestibles, etc.
- Hay muchas áreas interiores de relajación y entretenimiento como la sala de cine, la bodega, la sala de juegos, el gimnasio completamente equipado, la sauna y los vestidores.
- Posibilidad de designar habitaciones adicionales según los deseos personales
- Impresionantes, muy espaciosos dormitorios en suite con impresionantes vistas

- Distribución en 4 niveles como sigue, todos conectados entre sí por un ascensor de cristal,
    - En la planta baja: Vestíbulo de entrada, aseo de invitados, escaleras y ascensor, cocina abierta con isla, comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza y el jardín, oficina en casa, garaje.
    - Planta superior: Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada, escaleras, rellano y ascensor, 3 dormitorios en suite.
    - Planta baja: Garaje para 3 coches, escaleras, rellano y ascensor, home cinema, gimnasio, sauna, sala técnica, aseo de invitados, 2 dormitorios en suite, lavadero, guardarropa.
    - Solarium/terraza en la azotea

Otras características:

- Doble vidrio, vidrio de seguridad
- Ascensor de cristal
- Armarios empotrados
- Suelos de mármol de primera calidad en el nivel principal y en los baños
- Suelos de porcelana de primera calidad en el sótano
- Suelos de madera de roble francés en las habitaciones
- Paneles solares
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Cocina Siematic con aparatos de Wolf y Gaggenau
- Domótica de Lutron
- Cine en casa de Marantz
- Sauna
- Bodega de vino
- Piscina exterior climatizada
- Garaje interior para 3 coches + amplio espacio de aparcamiento en la entrada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa ultramoderna con increíbles vistas al mar a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 589 m² | de terraza 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.