



## Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 📶 3 # Ref. 148701

🏠 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende una moderna villa de lujo de nueva construcción, lista para mudarse a la playa de Marbella Este

### DESTACADO:

- Una villa de lujo en la playa de nueva construcción
- Lista para entrar a vivir
- A poca distancia de las mejores playas de Marbella, instalaciones de ocio, clubes de playa
- A sólo un tiro de piedra de 3 campos de golf de primera clase

### LA UBICACIÓN:

- En el este de Marbella, a sólo 10 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Canada
- A menos de 100 metros de distancia a pie de las mejores playas de Marbella, incluyendo un montón de elegantes clubes de playa y restaurantes como La Cabane, Los Sardinales, Bono Beach, Siroko Beach
- 3 finos palos de golf en las inmediaciones: Santa Clara, Río Real y Marbella Golf and Country Club. Santa Clara,
- A un tiro de piedra de un renombrado Spa y Resort de Golf de 5 estrellas con servicios de primera clase, restaurantes e instalaciones de ocio.
- Cerca de un gran hospital, supermercado, club de tenis...

### LA VILLA:

- Una villa de lujo de nueva construcción, con líneas limpias y ventanas corredizas de piso a techo, proyectando mucha luz natural en la casa y facilitando transiciones suaves entre el exterior y el interior.
- Calidades de alta gama
- Situada en un callejón sin salida, ofreciendo tranquilidad y total privacidad
- Aprovechando las vistas de los jardines y algunas vistas al mar
- La distribución en 2 niveles es la siguiente:
  - Planta baja: salón integrado, cocina con isla, aseo de invitados, dormitorio de invitados en suite, terrazas y jardín con piscina.
  - Planta superior: 3 dormitorios y 2 baños



**Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 148701

🏠 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 148701

🏠 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 148701

📄 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



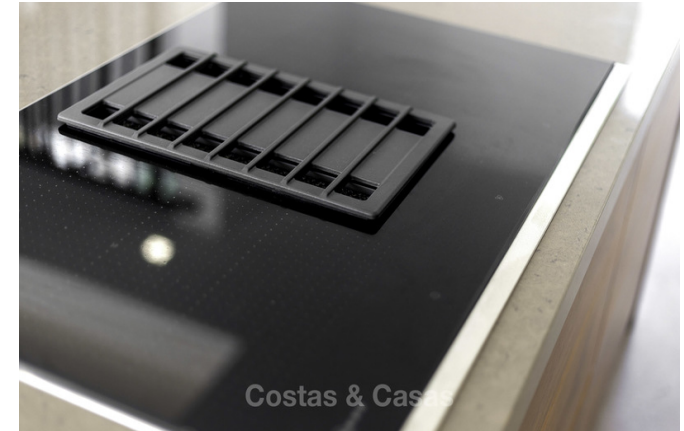
**Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 148701

🏠 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa contemporánea a la venta, a poca distancia de la playa, instalaciones de ocio y servicios, Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 148701

🏠 1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.