



**Acogedora villa de estilo tradicional, en un oasis natural, con increíbles vistas al mar y a la montaña en venta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende una encantadora villa de estilo andaluz en un espectacular entorno natural, Benahavis, Marbella

### Destacado:

- Villa tradicional de estilo mediterráneo
- En un espectacular escenario natural
- Vistas del mar y la montaña que quitan el aliento
- Privacidad, tranquilidad y seguridad

### LA UBICACIÓN:

- En una exclusiva urbanización rural en el municipio de Benahavis
- Cerrado, con seguridad las 24 horas
- Rodeado por una espectacular belleza rural y una exuberante vegetación
- ¡Privacidad, tranquilidad y seguridad!
- Vistas panorámicas incomparables del Mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.
- La finca se encuentra en parte en una zona de cinturón verde y, por lo tanto, no está contaminada y tiene una baja densidad.
- Varios complejos de golf de alta gama en las inmediaciones (Los Flamingos con tres campos de 18 hoyos), Marbella Club Golf Resort, El Higueral, Los Arqueros)
- A 10 minutos en coche de los servicios, a 15 minutos de la playa, a 20 minutos de San Pedro, Puerto Banús y a 25 minutos de Marbella.

### LA VILLA:

- Villa tradicional andaluza, construida en 2008
- Orientada de sur a sureste
- Fantásticas vistas panorámicas del mar y la montaña
- La distribución en 3 pisos es la siguiente:
- Planta baja: Salón, comedor y cocina con chimenea y acceso directo a las terrazas, el jardín y la piscina. 2 dormitorios de invitados con un baño compartido. Aseo de invitados.
- Planta superior: Dormitorio principal y vestidor en suite. 2 dormitorios de invitados en suite. Todas las habitaciones tienen terrazas y vistas.
- Planta baja: Amplia zona de entretenimiento, home cinema, gimnasio, dormitorio con baño.
- Jardines bien mantenidos, piscina privada y zona chill out con rincón de barbacoa.
- Los muebles son negociables

### Otras características:

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Alarma
- Suelos de baldosas
- Piscina privada
- Garaje



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming Andalusian style villa in spectacular natural surroundings for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 549 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 🏠 # Ref. 148800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.