Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica y lujosa villa contemporánea en venta, con increíbles vistas al mar y en primera línea de golf, Benahavis - Marbella

RESERVADO

DESTACADO:

- Una suntuosa mansión como una villa moderna
- Posición de primera línea de golf en un resort de primera calidad con tres campos de 18 hoyos
- Privado, seguro y tranquilo, pero con todas las comodidades y la playa cerca.
- La villa perfecta para impresionar, entretener y vivir el lujoso estilo de vida de Marbella

LA UBICACIóN:

- Posición en primera línea de golf, en un magnífico campo de campeonato de 18 hoyos.
- En uno de los más excitantes y lujosos resorts de golf de la Costa del Sol y de Europa, en el municipio de Benahavis, también accesible a través de la Nueva Milla de Oro de Estepona.
- Ubicado en una ladera, rodeado de una hermosa naturaleza y una pacífica tranquilidad, con impresionantes vistas del mar Mediterráneo, las montañas, un lago natural y campos de golf.
- El complejo está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas del día.
- También forma parte de la finca un importante hotel de 5 estrellas con magníficas instalaciones que incluyen un lujoso spa.
- A 2 km de una famosa y bien equipada playa de más de 3 km y con varios restaurantes de lujo.
- Todos los servicios están cerca. Además de las instalaciones y los restaurantes del complejo, la Nueva Milla de Oro adyacente cuenta con una amplia gama de excelentes clubes de playa, restaurantes adicionales y centros comerciales. Mención especial merece Laguna Village, con varias boutiques de lujo y de moda, y los clubes de playa (Puro, Claro y Camuri).
- Al este, Puerto Banús y Marbella están a 15 minutos en coche. Estepona está a 15 minutos en coche en dirección oeste.

LA VILLA:

- ¡Magnífica villa de lujo de estilo contemporáneo que lo tiene todo!
- En una generosa parcela (2.912m2), orientada al sudeste y con inmejorables vistas panorámicas al mar.
- Cuidadosamente diseñada, usando los mejores materiales y accesorios de la más alta calidad.
- Adaptada a todos los requisitos de sostenibilidad y ecología
- Espectaculares áreas exteriores y terrazas de 343m2 con jardines, barbacoa y zonas de chill out
- Piscina infinita de agua salada

- La distribución en 3 pisos es la siguiente:
    - Planta baja: Entrada con estanque exterior, vestíbulo de entrada, ascensor, salón de doble altura integrado y comedor con chimenea. Cocina abierta con isla y barra de desayuno, acceso directo a la terraza del comedor exterior, 2 dormitorios en suite con terraza compartida. Baño de invitados. Jardín con iluminación, sistema de riego automático. Piscina infinita con zona chill out. Gazebo.
    - Planta superior: dormitorio principal con 2 vestidores, gran terraza, 2 dormitorios en suite, oficina/estudio,
    - Planta baja: garaje para 5 coches, sala de calderas, sala de juegos con iluminación natural, apartamento para empleados o invitados con baño. Bodega, spa y sala de vapor, baño adicional, patio, almacén, lavandería y sala de máquinas.

Actualización 05/2021: a finales de junio de 2021:
La cocina estará completamente amueblada.
Se decorará la terraza de la planta baja, sala, comedor y recámara principal.

Otras características:

- Doble acristalamiento de Techal, con marcos de aluminio
- Baldosas de piedra natural de Sierra Elvira 40x40x2
- Baños con azulejos de cerámica y paneles de mármol
- Baños de Villeroy & Boch
- Energía solar para la producción de agua caliente
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
- Sistema de automatización del hogar
- Sistema de entrada de audio/video
- Ascensor para 5 personas, 3 paradas
- Piscina desbordante con agua salada y preinstalación de calefacción
- Jardín interior
- Garaje interior para 5 coches con aparcamiento adicional en el exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Una obra maestra única, villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar a la venta, en primera línea de golf en un resort de primera clase, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2912 m² | Construidos 1340 m² | de terraza 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.