



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3759 m²  Construidos 1201 m²  de terraza 294 m²  6  6 # Ref. 148848

 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Majestuosa y muy espaciosa villa de gran lujo en medio de fabulosos jardines en venta en Sierra Blanca

DESTACADO:

- Suntuosa y muy espaciosa villa moderna-mediterránea
- En una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella
- Construida en un solo nivel, en medio de un hermoso jardín tropical
- La más alta calidad de materiales, componentes y accesorios. No se ha escatimado en gastos para construir esta villa.

LA UBICACIÓN:

- Esta villa se encuentra en el corazón de la urbanización exclusiva de Sierra Blanca, rodeada de suntuosas propiedades, calles tranquilas y bulevares serpenteantes con hermosos jardines.
- Aquí, puede disfrutar del estilo de vida de lujo de Marbella con total comodidad, con la glamurosa Milla de Oro y todas sus fabulosas instalaciones, restaurantes de primera clase, clubes de playa elegantes a un tiro de piedra.
- A pesar de su ubicación tranquila y con total privacidad, usted está a pocos minutos de un montón de comodidades y el ajetreo y el bullicio del centro de Marbella.
- Sierra Blanca está cerrada y goza de seguridad las 24 horas. Para una descripción más detallada de Sierra Blanca siga este enlace.

LA VILLA:

- Esta es realmente una increíble villa de lujo única, que supera todos los estándares, construida con la máxima atención al detalle y sin escatimar a la hora de seleccionar materiales.
- Está impecablemente renovada con los más altos estándares modernos, incorporando la tecnología y los materiales más avanzados de hoy en día, pero se mantiene fiel a la esencia mediterránea original de los años 70, fiel a su distribución, funcionalidad y carácter originales.
- Por su parte más grande, la villa está construida en un solo nivel y está rodeada por un hermoso jardín bien cuidado. Añade a esto la presencia de grandes ventanas correderas que permiten transiciones suaves entre exterior e interior y alcanza la fórmula óptima para vivir en una fabulosa vivienda de lujo con mucha luz natural donde poder disfrutar al máximo del clima mediterráneo en cada habitación. Comodidad y bienestar en el sentido más verdadero.
- Una muy generosa sala de estar integrada con una chimenea moderna conecta directamente con las terrazas y la zona de la piscina. Desde aquí se puede disfrutar de vistas al jardín, con la elegante piscina desbordante y un espectacular árbol siendo protagonistas principales, acompañados de vistas parciales al mar.
- Una amplia cocina de diseño de planta abierta -otra característica de la villa - con electrodomésticos de alta gama, también conecta con el comedor y la sala de estar. Consta de una enorme isla con barra de desayuno, una zona de comedor adicional y una despensa / cocina oculta con punto de entrada independiente / personal.
- Todavía en la misma planta principal están los dormitorios bien equipados, incluyendo un impresionante dormitorio principal en-suite con vestidor y 4 dormitorios en-suite más.
- En la planta baja hay un amplio garaje para 5 coches con potencial para añadir una sala de juegos. El punto focal en la planta baja, sin embargo, es la impresionante zona de spa que incluye una piscina climatizada, una sauna, una sala de vapor y un gimnasio.
- Jardín tropical muy grande y maduro, con un hermoso césped, plantas maduras y nuevas, árboles frutales, majestuosas palmeras y un huerto ecológico.

- Existe la posibilidad de ampliar la villa con un edificio anexo independiente en el jardín (+/- 300m²), ideal como alojamiento para huéspedes o apartamento del personal.

Distribución de la siguiente manera:

Planta baja:

Entrada amplia, inclinada hacia el garaje en el piso inferior.

Entrada con porche, hall de entrada.

Pasillo a la derecha de la villa que comprende:

dormitorio principal en-suite muy espacioso con vestidor y acceso directo a los jardines, terrazas y piscina infinita.

Tres habitaciones con baño privado con armarios empotrados

Pasillo al centro y el ala izquierda de la villa, que comprenden:

Salón muy generoso con chimenea y comedor integrado, todo ello con acceso directo a la terraza cubierta y terrazas abiertas con

Dormitorio de invitados en-suite

Cocina de diseño gigante con gran isla de cocina, acceso abierto a la zona de comedor formal, pero con un amplio espacio para

Despensa con entrada independiente.

Planta inferior:

Dormitorio en-suite para el personal

Garaje

Sala

Piscina cubierta, gimnasio, sauna, baño de vapor, sala de lavandería

Sala de máquinas

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en todas las instalaciones
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea de doble uso (madera/gas)
- Carpintería interior en madera lacada
- Carpintería exterior de madera iroko
- Garaje muy amplio, espacio para 5 coches o posibilidad de usar el espacio parcialmente para una sala de juegos
- Cocina de diseño de lujo totalmente equipada de Leicht, incluyendo bodega
- Cocina de despensa con entrada de personal independiente
- Accesorios sanitarios italianos
- Baños Victoria + Albert
- Sistema de alarma
- Sistema de domótica
- Puertas exteriores automáticas con mando a distancia
- Iluminación LED en toda la casa
- Armarios empotrados con iluminación LED integrada



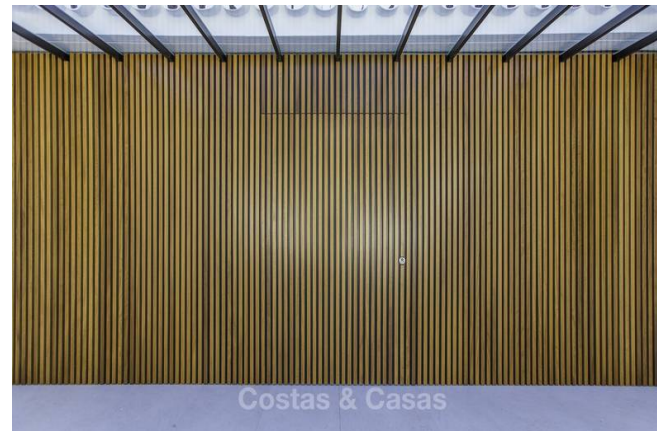
Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3759 m²  Construidos 1201 m²  de terraza 294 m²  6  6  Ref. 148848

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3759 m² 🏠 Construidos 1201 m² 🏠 de terraza 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3759 m² 🏗️ Construidos 1201 m² 🏠 de terraza 294 m² 🚗 6 📶 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3759 m² 🏠 Construidos 1201 m² 🏠 de terraza 294 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 3759 m² Construidos 1201 m² de terraza 294 m² 6 6 # Ref. 148848

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3759 m² 🏠 Construidos 1201 m² 🏠 de terraza 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en 1 nivel en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3759 m²  Construidos 1201 m²  de terraza 294 m²  6  6  Ref. 148848

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.