Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de diseño moderno con muchas características y áreas de entretenimiento a la venta, en el Valle del Golf cerca de Marbella

DESTACADO:

- Ubicación exclusiva y privilegiada
- Rodeado de golf con vistas al mar y a la montaña
- Cerca de los servicios, Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella
- Una lujosa villa muy espaciosa con muchas áreas de entretenimiento

UBICACIóN:

- En una de las parcelas más exclusivas de una zona residencial muy solicitada.
- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- En segunda línea de golf, en una parcela esquinera elevada de casi 2.500 m2.
- A un tiro de piedra de los principales campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con muchos otros campos de golf de primera clase a muy corta distancia.
- A sólo unos minutos de los servicios locales y varios restaurantes excelentes.
- 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, 12 minutos de la Milla de Oro y 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Aprovechando algunas de las mejores vistas del Valle del Golf hacia el Mar Mediterráneo y hacia el este hacia el icónico pico de la montaña de La Concha.
- Lujosamente diseñado y equipado, con amplios dormitorios y una espectacular suite principal. Todos los dormitorios disfrutan de terrazas con vistas al mar y con unas vistas increíbles.
- Las características principales incluyen ascensor a todas las plantas, un impresionante vestíbulo de entrada de doble altura, un comedor de doble altura, enormes áreas de entretenimiento, características de agua únicas, dichas vistas inigualables del valle circundante y hacia el mar, y piscinas interiores y exteriores.
- La cocina de diseño de Bulthaup y las puertas y ventanas correderas de Schüco representan lo mejor de la ingeniería alemana con un estilo inigualable.
- Comedor y sala de estar abiertos con chimenea. Amplio vestíbulo de entrada con techos de doble altura que mira a través de una pared de cristal a la fuente y a la piscina infinita.

La distribución en 3 plantas es la siguiente:

Planta baja:
Cochera y porche

Entrada y vestíbulo, escaleras y ascensor, aseo de invitados
Cocina con isla con barra de desayuno
Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a las terrazas exteriores cubiertas y abiertas y a la piscina de 130m2
2 dormitorios en suite

Planta superior:
Aterrizaje/distribuidor, escaleras y ascensor
Dormitorio con baño, vestidor y terraza cubierta.
Dormitorio con baño, vestidor y terraza abierta.
Dormitorio con armarios empotrados

Planta baja:
Hall/distribuidor con vestíbulo, escaleras y ascensor
Piscina interior con jacuzzi
Cine en casa y sala de juegos
Dormitorio con baño y vestidor
Baño de invitados
Garaje para 2-3 coches
Lavandería
2 salas de máquinas / salas técnicas
Sauna
Gimnasio

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 794 m² | de terraza 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.