

**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148852

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de diseño moderno con muchas características y áreas de entretenimiento a la venta, en el Valle del Golf cerca de Marbella

### DESTACADO:

- Ubicación exclusiva y privilegiada
- Rodeado de golf con vistas al mar y a la montaña
- Cerca de los servicios, Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella
- Una lujosa villa muy espaciosa con muchas áreas de entretenimiento

### UBICACIÓN:

- En una de las parcelas más exclusivas de una zona residencial muy solicitada.
- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- En segunda línea de golf, en una parcela esquinera elevada de casi 2.500 m2.
- A un tiro de piedra de los principales campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con muchos otros campos de golf de primera clase a muy corta distancia.
- A sólo unos minutos de los servicios locales y varios restaurantes excelentes.
- 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, 12 minutos de la Milla de Oro y 15 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA:

- Aprovechando algunas de las mejores vistas del Valle del Golf hacia el Mar Mediterráneo y hacia el este hacia el icónico pico de la montaña de La Concha.
- Lujosamente diseñado y equipado, con amplios dormitorios y una espectacular suite principal. Todos los dormitorios disfrutan de terrazas con vistas al mar y con unas vistas increíbles.
- Las características principales incluyen ascensor a todas las plantas, un impresionante vestíbulo de entrada de doble altura, un comedor de doble altura, enormes áreas de entretenimiento, características de agua únicas, dichas vistas inigualables del valle circundante y hacia el mar, y piscinas interiores y exteriores.
- La cocina de diseño de Bulthaup y las puertas y ventanas correderas de Schüco representan lo mejor de la ingeniería alemana con un estilo inigualable.
- Comedor y sala de estar abiertos con chimenea. Amplio vestíbulo de entrada con techos de doble altura que mira a través de una pared de cristal a la fuente y a la piscina infinita.

### La distribución en 3 plantas es la siguiente:

#### Planta baja:

Cochera y porche

Entrada y vestíbulo, escaleras y ascensor, aseo de invitados

Cocina con isla con barra de desayuno

Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a las terrazas exteriores cubiertas y abiertas y a la piscina de 130m2

2 dormitorios en suite

**Planta superior:**

Aterrizaje/distribuidor, escaleras y ascensor

Dormitorio con baño, vestidor y terraza cubierta.

Dormitorio con baño, vestidor y terraza abierta.

Dormitorio con armarios empotrados

**Planta baja:**

Hall/distribuidor con vestíbulo, escaleras y ascensor

Piscina interior con jacuzzi

Cine en casa y sala de juegos

Dormitorio con baño y vestidor

Baño de invitados

Garaje para 2-3 coches

Lavandería

2 salas de máquinas / salas técnicas

Sauna

Gimnasio



**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148852

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 148852

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 148852

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148852

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 794 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 279 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148852


🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional, muy espaciosa villa de lujo contemporáneo en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2451 m<sup>2</sup>  Construidos 794 m<sup>2</sup>  de terraza 279 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 148852

 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.