Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espléndida villa moderna-mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 566 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rústica reformada con gusto en venta en el corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Villa de estilo rústico completamente modernizada
- Concepto de diseño abierto
- Instalaciones y accesorios de alta calidad
- Gran ubicación, cerca de los servicios, rodeada de golf.

LA UBICACIóN:

- En una tranquila zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía
- Rodeada de campos de golf de primera calidad. Los campos de Los Naranjos, Las Brisas y Aloha están a sólo un corto paseo en buggy. Una gran cantidad de campos de golf adicionales se encuentran en un radio de 5-10km.
- Las comodidades, varias cafeterías y excelentes restaurantes están a un tiro de piedra. Se puede llegar a un supermercado local en menos de 2 minutos.
- Puerto Banús, sus bonitas playas y elegantes clubes de playa, sus tiendas de diseño y sus finos restaurantes están a sólo 7 minutos en coche, al igual que el gran centro comercial de El Corte Inglés.
- La Milla de Oro, con sus complejos de 5 estrellas y sus instalaciones y servicios asociados, también está a sólo 8 minutos en coche. El centro de Marbella está a unos 10 minutos.

LA VILLA:

- La villa mediterránea original ha sido completamente renovada y llevada a los estándares de calidad y estilo de hoy en día, usando los mejores materiales y acabados.
- Orientada al sur.
- Concepto de vida total, en el que la sala de estar, el comedor y la cocina están totalmente integrados con una elegante chimenea siendo la única separación entre estas habitaciones.
- Grandes ventanas desde el suelo hasta el techo permiten que fluya mucha luz natural en la casa y suavizan la transición entre el interior y el exterior.

La distribución en 3 plantas es la siguiente:

Planta baja

- Cobertizo para 2 coches
- Vestíbulo, escaleras y baño de invitados

- 2 dormitorios en suite
- Cocina con isla, barra de desayuno y despensa/cocina oculta con entrada de servicio separada.
- Salón integrado
- Desde el salón y la cocina, acceso directo a las terrazas con zona de comedor y barbacoa, zona chill out y zona de la piscina.

Planta superior

- Escaleras
- Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada.

Planta baja

- El pasillo, las escaleras y el baño de invitados
- Bodega de vino
- 2 dormitorios en suite
- Área de bar y sala de entretenimiento/sala de juegos
- Lavandería

Otras características y especificaciones:

- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en todas partes
- Baldosas de cerámica 120X120 Roble y suelos de madera dura de 22 cm en el interior
- Baldosas de cerámica antideslizantes 120X60 en el exterior
- Grifos de baño de Grohe
- Cocina totalmente equipada con cocina Miele, nevera de vino, horno y microondas: y nevera, congelador y lavavajillas NEFF.
- Lavadora y secadora Bosch
- Sistema de riego automático en el jardín
- Piscina de agua salada con preinstalación de calefacción

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espléndida villa moderna-mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 566 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espléndida villa moderna-mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 566 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espléndida villa moderna-mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

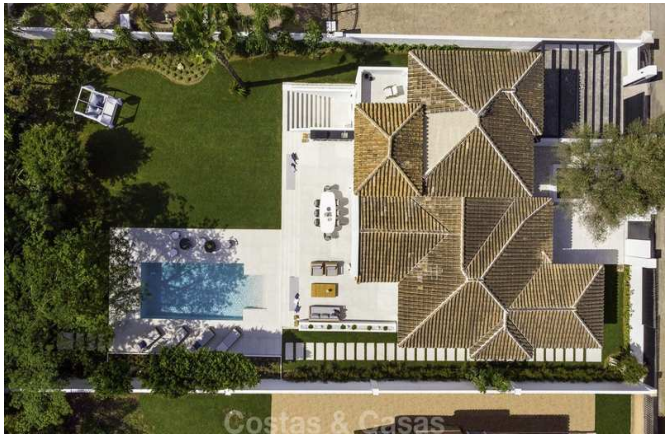
Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 566 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

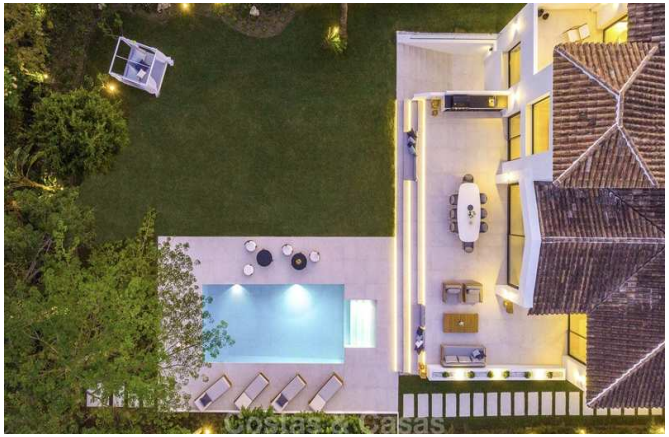
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espléndida villa moderna-mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 566 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.