



### Atractivas nuevas villas adosadas a la venta en el Triángulo de Oro, Estepona Este

Marbella Area

Casa - Construidos 112 a 206 m<sup>2</sup> de terraza 135 a 292 m<sup>2</sup> 3 2 Ref. 148973

800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se venden modernas villas adosadas de nueva construcción en el este de Estepona

### DESTACADO:

- Un lugar tranquilo pero muy bien situado
- Hermosas vistas sobre el campo de golf, las montañas y el mar
- Un concepto de edificio moderno, de planta abierta, con interiores brillantes
- **Listo para entrar a vivir**

### LA UBICACIÓN:

Zona tranquila en el Triángulo de Oro de Marbella, rodeada de belleza natural, justo al lado de un renombrado club de golf con dos magníficos campos de 18 hoyos. Sin embargo, muy convenientemente situado, con una conexión fácil y rápida a todos los servicios, comodidades, centros comerciales, San Pedro, Puerto Banús, escuelas internacionales, campos de golf, la playa. Todo lo anterior es accesible en menos de 10 minutos en coche.

Además del club de golf adyacente de primera calidad, hay una amplia gama de otros buenos clubes en las inmediaciones, como los 2 campos de Guadalmina, Atalaya Golf, El Paraíso Golf, El Higueral Golf y Los Arqueros Golf.

Un centro comercial bien establecido con un gran supermercado SuperSol, bancos, cafés, restaurantes, oficinas, dentista, farmacia está a sólo 2 minutos en coche. En la otra dirección, a sólo 3 minutos se encuentra un gran supermercado Mercadona.

La playa está a menos de 5 minutos.

En resumen, la ubicación es ideal para las familias que desean tener su propia casa independiente con jardín sin renunciar a una ubicación céntrica con buenas conexiones a escuelas y servicios.

### EL COMPLEJO:

El complejo se construirá en una parcela de suave pendiente, orientada al oeste, lo que permitirá que las vistas sean fantásticas y que el sol y la luz natural fluyan hacia su casa durante todo el año.

Comprenderá 50 villas adosadas y piscinas comunitarias para adultos y una para niños, situadas dentro de zonas ajardinadas y pavimentadas.

Todas las casas tendrán vistas al mar desde las plantas superiores

### LAS CASAS ADOSADAS

Orientadas hacia el oeste

Arquitectura de estilo contemporáneo, con interiores luminosos y aireados.

**Todas las casas vienen con 3 dormitorios y 2 baños.**

Existe la posibilidad de personalizar sus baños y/o convertir una villa de 3 dormitorios en una muy espaciosa de 2 dormitorios.

Distribución en 2 plantas (planta baja y primera), con la opción de tener también un sótano-garaje (planta baja) y una terraza con solarium.

Precioso jardín donde poder relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

## **Distribución en planta baja:**

Planta baja: Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza y al jardín. Cocina abierta. Aseo de invitados. Escalera.  
Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza. 2 dormitorios con baño compartido, uno de los cuales con acceso a la terraza

### **Precios y tamaños:**

#### *Opción 1:*

Superficie construida 112m<sup>2</sup>  
Terrazas: de 135m<sup>2</sup> a 180m<sup>2</sup>

#### *Opción 2:*

Superficie construida 171m<sup>2</sup>  
Terrazas de 172m<sup>2</sup> a 292m<sup>2</sup>

#### *Opción 3:*

Superficie construida: 184m<sup>2</sup>  
Terrazas de 227m<sup>2</sup> a 290m<sup>2</sup>

#### *Opción 4:*

Superficie construida: de 202m<sup>2</sup> a 206m<sup>2</sup>  
Terrazas de 136m<sup>2</sup> a 256m<sup>2</sup>

#### *Otras características:*

Aire acondicionado frío/calor  
Garaje interior

Fase 1: listo para entrar a vivir: solo quedan 4 unidades: desde 800.000 € hasta 950.000 €

Fase 2: en construcción: solo quedan 2 unidades: 900.000 €



## Atractivas nuevas villas adosadas a la venta en el Triángulo de Oro, Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 112 a 206 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 a 292 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 148973

🏠 800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.