Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 92 a 210 m² de terraza 45 a 95 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisitos apartamentos contemporáneos en venta en un lujoso complejo frente a la playa en el centro de Estepona

VENDIDO, SOLO REVENTA(S)
PARA OBTENER INFORMACIóN ACTUALIZADA DE LAS PROPIEDADES DISPONIBLES Y/O CONCERTAR UN CITA PARA VISITARLAS, POR FAVOR CONTáCTENOS!

DESTACADO

- Ubicación frente a la playa en una de las mejores zonas de Estepona
- A poca distancia de los servicios, el centro de la ciudad, el puerto deportivo, el paseo marítimo
- Un complejo y apartamentos exclusivos y visualmente impresionantes
- Materiales, instalaciones y accesorios de lujo
- **Listo para entrar a vivir.**

LA UBICACIóN

El paraíso junto al mar: ubicación frente a la playa en una de las zonas más exclusivas de Estepona.
A poca distancia a pie de los servicios, las tiendas locales, el centro de la ciudad, el puerto deportivo y el casco antiguo con sus calles estrechas y casas encaladas con balcones floridos, que aún conservan el encanto de un típico pueblo blanco andaluz.
A poca distancia del elegante paseo marítimo que bordea la playa principal de la ciudad y donde encontrará varios restaurantes y bares de tapas.
En las inmediaciones hay una buena variedad de más de 5 clubs de golf: La Resina Golf, Estepona Golf, Valle Romano Golf, Doña Julia Golf, Finca Cortesin Golf.
Fácil conexión con Puerto Banús y Marbella (20 a 25 minutos en coche) y los puertos deportivos de La Duquesa (15 minutos) y Sotogrande (25 minutos).

EL PROYECTO Y EL COMPLEJO

Un exclusivo complejo residencial frente a la playa
Cerrado, con cámaras de seguridad y vigilancia las 24 horas.
Aspecto visual impresionante
Exclusivo por su ubicación privilegiada, concepto de lujo y tamaño de la boutique: sólo 14 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Un verdadero paraíso junto al mar. Abre tus ventanas, siente la brisa del Mediterráneo y escucha el suave sonido de las olas.
Un diseño único e innovador con los más altos estándares de calidad.
Las zonas comunes incluyen una piscina interior y una exterior infinita climatizadas, un completo spa con sauna, un gimnasio totalmente equipado y acceso directo a la playa desde los cuidados jardines tropicales del complejo. Pistas de padel. Salón gourmet y wine bar para eventos, con acceso al jardín y al mar.
Conserjería física y control de acceso, centro de información y seguridad conectado a los apartamentos.
Plazas de garaje interiores

LOS APARTAMENTOS

Orientados hacia el sur
Uso de materiales y acabados superiores
Grandes ventanas de piso a techo que proyectan mucha luz natural en las casas y que dan a las majestuosas terrazas desde donde se puede observar la belleza e inmensidad del Mar Mediterráneo.
Una cocina espaciosa y completamente equipada con una isla de cocina
Pérgola en las terrazas de los áticos
Armarios empotrados
Suelos laminados en los dormitorios. Opción de cambiar a suelos de piedra sintética o los mismos que en el resto del apartamento
Pisos de neolita o piedra sintética similar, de alta calidad, baldosas de gran tamaño de 1.20 x 1.20 en áreas de salón, pasillo y cocina.
Equipo de baño de Laufen y Geberit (o similar)
Los grifos de Dornbracht en los baños y la cocina
Interruptores eléctricos de Niessen de alta calidad
Control del clima mediante una bomba de calor de refrigeración y calefacción de primera marca
Cocina con unidades Bulthaup y aparatos Gaggenau o Siemens

Precios y tamaños de los apartamentos restantes

Apartamento de 2 dormitorios
Superficie construida: 108m²
Superficie construida interior: 92m²
Superficie terrazas: 45m²
Baños: 2

Apartamento de 3 dormitorios
Superficie construida: 232m²
Superficie construida interior: 210m²
Superficie terrazas: 95m²
Baños: 3
~~Último apartamento €2.650.000~~

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Otras características y especificaciones:
Para una lista completa y detallada de las características y especificaciones, por favor contáctenos
Aire acondicionado frío/calor
Paneles solares
Automatización del hogar
Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
Aislamiento térmico y acústico
Solarlux ONE o un doble acristalamiento similar con control solar selectivo y aislamiento térmico reforzado que garantiza la luminosidad y mantiene la temperatura ideal durante todo el año.
Persianas enrollables de fibra de vinilo para oscurecer las habitaciones hasta el 90%, motorizadas
Conexión opcional al sistema de automatización del hogar.

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona

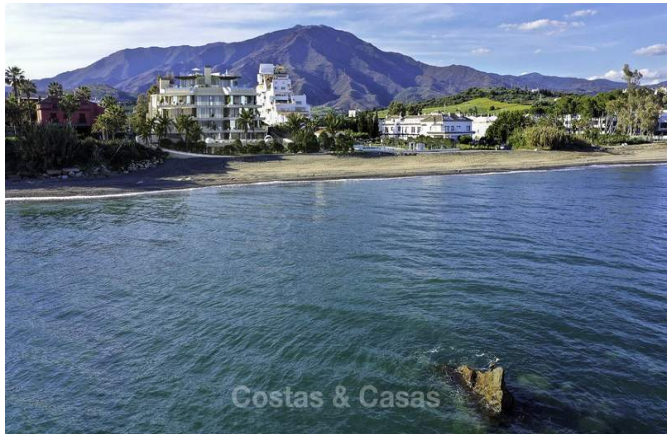
Estepona

Apartamento - Construidos 92 a 210 m² de terraza 45 a 95 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 92 a 210 m² de terraza 45 a 95 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.