



Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 92 a 210 m² 🏠 de terraza 45 a 95 m² 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 149043-P

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exquisitos apartamentos contemporáneos en venta en un lujoso complejo frente a la playa en el centro de Estepona

DESTACADO

- Ubicación frente a la playa en una de las mejores zonas de Estepona
- A poca distancia de los servicios, el centro de la ciudad, el puerto deportivo, el paseo marítimo
- Un complejo y apartamentos exclusivos y visualmente impresionantes
- Materiales, instalaciones y accesorios de lujo
- **Listo para entrar a vivir.**

LA UBICACIÓN

El paraíso junto al mar: ubicación frente a la playa en una de las zonas más exclusivas de Estepona.

A poca distancia a pie de los servicios, las tiendas locales, el centro de la ciudad, el puerto deportivo y el casco antiguo con sus calles estrechas y casas encaladas con balcones floridos, que aún conservan el encanto de un típico pueblo blanco andaluz.

A poca distancia del elegante paseo marítimo que bordea la playa principal de la ciudad y donde encontrará varios restaurantes y bares de tapas.

En las inmediaciones hay una buena variedad de más de 5 clubs de golf: La Resina Golf, Estepona Golf, Valle Romano Golf, Doña Julia Golf, Finca Cortesin Golf.

Fácil conexión con Puerto Banús y Marbella (20 a 25 minutos en coche) y los puertos deportivos de La Duquesa (15 minutos) y Sotogrande (25 minutos).

EL PROYECTO Y EL COMPLEJO

Un exclusivo complejo residencial frente a la playa

Cerrado, con cámaras de seguridad y vigilancia las 24 horas.

Aspecto visual impresionante

Exclusivo por su ubicación privilegiada, concepto de lujo y tamaño de la boutique: sólo 14 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Un verdadero paraíso junto al mar. Abre tus ventanas, siente la brisa del Mediterráneo y escucha el suave sonido de las olas.

Un diseño único e innovador con los más altos estándares de calidad.

Las zonas comunes incluyen una piscina interior y una exterior infinita climatizadas, un completo spa con sauna, un gimnasio totalmente equipado y acceso directo a la playa desde los cuidados jardines tropicales del complejo. Pistas de padel. Salón gourmet y wine bar para eventos, con acceso al jardín y al mar.

Conserjería física y control de acceso, centro de información y seguridad conectado a los apartamentos.

Plazas de garaje interiores

LOS APARTAMENTOS

Orientados hacia el sur

Uso de materiales y acabados superiores

Grandes ventanas de piso a techo que proyectan mucha luz natural en las casas y que dan a las majestuosas terrazas desde donde se puede observar la belleza e inmensidad del Mar

Mediterráneo.

Una cocina espaciosa y completamente equipada con una isla de cocina

Pérgola en las terrazas de los áticos

Armarios empotrados

Suelos laminados en los dormitorios. Opción de cambiar a suelos de piedra sintética o los mismos que en el resto del apartamento

Pisos de neolita o piedra sintética similar, de alta calidad, baldosas de gran tamaño de 1.20 x 1.20 en áreas de salón, pasillo y cocina.

Equipo de baño de Laufen y Geberit (o similar)

Los grifos de Dornbracht en los baños y la cocina

Interruptores eléctricos de Niessen de alta calidad

Control del clima mediante una bomba de calor de refrigeración y calefacción de primera marca

Cocina con unidades Bulthaup y aparatos Gaggenau o Siemens

Precios y tamaños de los apartamentos restantes

Apartamento de 2 dormitorios

Superficie construida: 108m²

Superficie construida interior: 92m²

Superficie terrazas: 45m²

Baños: 2

~~Último apartamento ahora €850.000~~

Apartamento de 3 dormitorios

Superficie construida: 232m²

Superficie construida interior: 210m²

Superficie terrazas: 95m²

Baños: 3

Último apartamento €2.650.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Otras características y especificaciones:

Para una lista completa y detallada de las características y especificaciones, por favor contáctenos

Aire acondicionado frío/calor

Paneles solares

Automatización del hogar

Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad

Aislamiento térmico y acústico

Solarlux ONE o un doble acristalamiento similar con control solar selectivo y aislamiento térmico reforzado que garantiza la luminosidad y mantiene la temperatura ideal durante todo el año.

Persianas enrollables de fibra de vinilo para oscurecer las habitaciones hasta el 90%, motorizadas

Conexión opcional al sistema de automatización del hogar.

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se adapten a sus necesidades.

No pagará ni un céntimo más que en la promotora inmobiliaria, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de por vida!

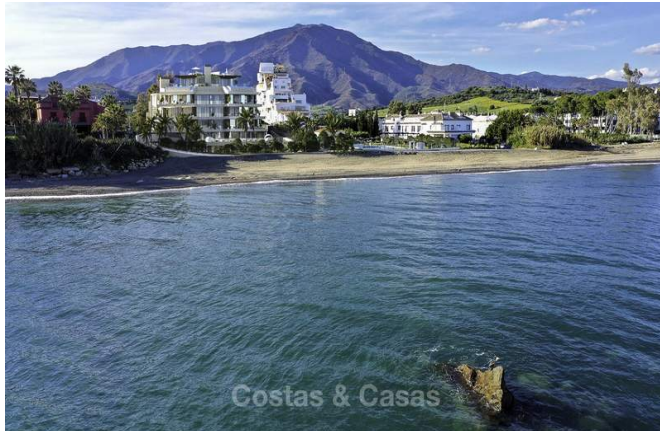


Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 92 a 210 m² 🏠 de terraza 45 a 95 m² 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 149043-P

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionantes y exclusivos apartamentos de lujo frente a la playa en un complejo de boutiques en venta en el centro de Estepona

Estepona

 Apartamento  -  Construidos 92 a 210 m²  de terraza 45 a 95 m²  2 a 3  2 a 3  Ref. 149043-P

 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.