



**Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante ático de lujo totalmente renovado en venta en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

### OFF MARKET

### DESTACADO:

- Precio muy reducido
- En la marina de Puerto Banús
- Completamente reformado, con modernas instalaciones y accesorios
- Con vistas al mar Mediterráneo y al puerto deportivo

### LA UBICACIÓN:

- Incomparable ubicación, ¡en la marina de Puerto Banús!
- Puerto Banús es ampliamente conocido como la zona de asueto de los ricos y famosos que vienen aquí a disfrutar de sus hermosas playas con sus elegantes clubes de playa, finos restaurantes, elegantes boutiques de diseño y una animada vida nocturna. Todo esto y mucho más está ahora en su puerta.
- Para sus necesidades de compras más grandes y todo tipo de servicios, simplemente cruce la calle hasta el centro comercial El Corte Inglés.
- Por si fuera poco, sólo hay 8 minutos en coche al centro comercial de La Cañada y 5 minutos en coche al centro de Marbella, a través de la elegante Milla de Oro, donde hay una gran variedad de servicios y comodidades de 5 estrellas.
- Si le gusta el golf, está a sólo unos minutos del famoso Valle del Golf de Marbella, con 3 magníficos campos en la vecina Nueva Andalucía (Las Brisas, Los Naranjos en Aloha), y una gran selección de campos en un radio de 10 km.

### EL ÁTICO:

- Muy elegante y único ático de alta gama.
- Completamente reformado con los más altos estándares, con líneas limpias y grandes ventanales. Instalaciones modernas y electrodomésticos de las mejores marcas
- Fantásticas vistas al mar y al puerto deportivo.
- Orientación sur.
- La distribución es la siguiente:

**Planta alta:** amplia sala de estar abierta, comedor y cocina abierta, aseo de invitados, balcón.

**Planta baja:** 2 amplios dormitorios en suite con amplios armarios empotrados.

- Los muebles están incluidos en el precio.
- Perfecto como su elegante residencia de vacaciones temporal en medio de un elegante Puerto Banús o como un objeto de inversión con un excelente potencial de alquiler.

*Otras características:*

- Persianas eléctricas
- Garaje subterráneo
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado frío/calor
- Portero
- Cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone, electrodomésticos Siemens, nevera americana y mucho más.



**Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Único ático dúplex de lujo totalmente reformado en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 9 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149294

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.