Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Increíbles nuevas villas de lujo de vanguardia a la venta en la Milla de Oro de Marbella. ÚLTIMA VILLA!

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 240 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas y exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta en el corazón de la Milla de Oro, Marbella

DESTACADO:

- ÚLTIMA VILLA!
- Lujosa comunidad de 7 villas independientes
- Diseño vanguardista y contemporáneo
- Tranquilo complejo cerrado con seguridad 24h
- En el corazón de la Milla de Oro
- A poca distancia de las comodidades, el mar y el complejo de 5 estrellas de Puente Romano

LA UBICACIóN:

- Ubicación inmejorable, en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro!
- En una comunidad de lujo privada y muy tranquila de 7 villas independientes, cerrada y con máxima seguridad 24h.
- Muy cerca en coche o a pie de los servicios locales más cercanos, varios supermercados y restaurantes.
- Muy cerca en coche o a pie de los lujosos complejos de Puente Romano y Marbella Club, cada uno con una amplia selección de servicios, comodidades, instalaciones y restaurantes de lujo.
- Muy cerca en coche o a pie de las finas playas de la Milla de Oro, su agradable paseo marítimo con varios clubs de playa populares y restaurantes de pescado como la Playa del Besaya, la Playa del Seasoul, la Playa del Trocadero y La Pesquera.
- El brillo y el glamour de Puerto Banús y los muchos y finos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos de distancia. El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.
- Esta fantástica ubicación le ofrece un acceso rápido y fácil a un montón de posibilidades mientras vive en una de las zonas más privilegiadas de toda la región de Marbella.

LAS VILLAS:

- Arquitectura contemporánea y funcional
- Materiales cuidadosamente seleccionados, acabado de alta calidad
- Con domótica e integración de las tecnologías y tendencias más innovadoras
- Piscina en el jardín + espectacular piscina en el solárium
- Fantásticas vistas de los alrededores y algunas vistas al mar desde el solarium

Tamaños y precios:

Todas las villas tienen un precio de 2.400.000 euros
5 o 6 dormitorios en suite
Superficie de la parcela: de 574m2 a 753m2
Superficie útil construida: de 434m2 a 475m2
Garaje para 2 coches, tamaño: de 30m2 a 45m2
Jardines: de 36 a 40m2
Terrazas: de 44m2 a 63m2
Porches: de 82m2 a 98m2

La distribución en 4 plantas es la siguiente:

Planta baja: porche y vestíbulo de entrada con escalera y aseo. Dormitorio en suite. Cocina abierta con isla y rincón de desayuno, integrada en el comedor y el salón. Garaje y patio.
Porche y acceso a la zona de terraza y piscina.
Planta superior: Dormitorio principal en suite con acceso directo a una terraza privada, 2 dormitorios en suite con una terraza compartida.
Planta baja: Dormitorio en-suite, gimnasio, sala de máquinas, lavadero, gran almacén.
Solarium/terraza en el tejado: con piscina, zona chill out y bar en la piscina.

Actualización diciembre 2019: 3 villas ya han sido vendidas. 4 siguen disponibles.
12/2020: ÚLTIMA VILLA!

Otras características y especificaciones técnicas:

- Suelos: piedra caliza natural, madera de roble flotante en el dormitorio principal y piedra natural Crema Zamora en baños y aseos.
- Doble acristalamiento
- Instalaciones eléctricas de Niessen
- Sistema de alarma
- Jardín de estilo mediterráneo
- Sistema de domótica que controla la iluminación, el sonido y otros dispositivos
- Chimenea abierta
- Cocina equipada con electrodomésticos Siemens (o similares) y encimeras de Silestone

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amazing new avant-garde luxury villas for sale on the Golden Mile in Marbella. LAST VILLA!

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 240 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amazing new avant-garde luxury villas for sale on the Golden Mile in Marbella. LAST VILLA!

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 240 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amazing new avant-garde luxury villas for sale on the Golden Mile in Marbella. LAST VILLA!

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 240 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.