



Increíble solar con proyecto y licencia de obra en venta en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 5826 m² 🏠 Construidos 1504 m² 🏠 de terraza 377 m² 🛏 8 📶 8 # Ref. 149383-plot

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Gran parcela con proyecto de villa de lujo aprobado para la venta, en la zona más prestigiosa de la Milla de Oro, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Gran terreno edificable en una de las zonas más exclusivas de Marbella y la Milla de Oro
- Incluye proyecto de construcción arquitectónico con licencia aprobada
- Ubicación similar a un oasis que proporciona seguridad, tranquilidad y privacidad

LA UBICACIÓN:

- Ubicación única: en la zona residencial más exclusiva dentro de la ya prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- La urbanización está cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas del día. Está compuesta por las villas y apartamentos más lujosos de la región.
- Las vistas incluyen el cercano Pico de la Concha y la asociada Sierra Blanca, el Mar Mediterráneo y el valle de Marbella hacia el mar.
- La ubicación, similar a un oasis, goza de seguridad, tranquilidad y privacidad, pero está muy cerca de todas las comodidades de la ciudad de Marbella y del brillo y el glamur de Puerto Banús, cada uno a pocos minutos en coche.

LA PARCELA:

- Esta excepcional parcela cuenta con un proyecto de villa diseñado por un reputado arquitecto que incluye licencia de construcción, todo por el precio de 5.900.000 euros.
- El precio de la construcción de la villa en sí es de aproximadamente 4.700.000 euros.
- El concepto de la villa ha sido concebido por un equipo internacional y comprende una lujosa vivienda familiar forma de V entre jardines ajardinados, con un fabuloso telón de fondo de montañas y verdor.
- Un diseño único en el que se combinan materiales modernos y tradicionales para integrarse perfectamente en el entorno natural.
- Más información y todos los detalles están disponibles bajo petición.
- El proyecto puede ser completado para el año 2021.

Otras características incluyen:

- Orientación sur
- Cocina totalmente equipada de una marca de diseño de primera línea
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio

- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Ascensor privado
- Domótica
- Piscina interior y exterior privada y climatizada
- Garaje para 3 coches
- Sótano y almacenamiento



Large plot with approved masterpiece villa-project for sale, in the most prestigious area of the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Parcela Parcela 5826 m² Construidos 1504 m² de terraza 377 m² 8 8 # Ref. 149383-plot

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Large plot with approved masterpiece villa-project for sale, in the most prestigious area of the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 5826 m² 🏠 Construidos 1504 m² 🏠 de terraza 377 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 149383-plot

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.