Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382

1.680.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna-mediterránea totalmente renovada en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- En el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Comunidad cerrada, cerca de todos los servicios
- Villa de estilo rústico, completamente renovada y adaptada a los estándares modernos

LA UBICACIóN:

- En una tranquila urbanización cerrada en Nueva Andalucía.
- Los campos de golf de primera calidad de Los Naranjos, Las Brisas y Aloha están a un paso. Al estar en el Valle del Golf, otros campos de golf de calidad se encuentran a poca distancia en coche. Todos estos campos de golf tienen una excelente casa club con bar y restaurantes que también puede utilizar.
- Los servicios, supermercados y algunos excelentes restaurantes están cerca o a sólo 5 minutos en coche.
- Puerto Banús, con sus boutiques de diseño y acogedores restaurantes, sus finas playas y algunos de los más elegantes clubes de playa están a sólo 7 minutos en coche. Para necesidades de compras más grandes, está el gran centro comercial El Corte Inglés en Puerto Banús o el centro comercial La Cañada a unos 10 minutos en coche.
- Para más brillo y glamour o simplemente lujo de buen gusto, siempre está la Milla de Oro, a sólo 7 minutos también. Es famosa por los complejos de 5 estrellas Marbella Club y Puente Romano, cada uno con muchas instalaciones y servicios de primera clase.
- El centro de Marbella está a 10 minutos en coche.

LA VILLA:

- De estilo mediterráneo completamente reformado, con electrodomésticos, calidades y acabados de lujo actuales.
- Orientación sur.
- El salón, el comedor y la cocina están totalmente integrados y tienen grandes ventanas de suelo a techo que proyectan mucha luz natural en la villa y que hacen una conexión fluida con las terrazas y la zona de la piscina.
- Hay muchas terrazas con rincones acogedores para comer al aire libre y relajarse.

Distribuida en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja - 2 dormitorios con un baño compartido, escaleras y acceso directo a la zona de la piscina y 2 terrazas muy amplias.
Primera planta: salón integrado y cocina americana con isla, escalera de acceso a la zona de la piscina y a las 2 espaciosas terrazas de la planta baja. Dormitorio en suite.
Segunda planta: dormitorio principal en-suite con balcón. Hall y escaleras.

Otras características:

- Suelos de madera en toda la casa
- Mármol de primera calidad en las escaleras internas y alrededor de la zona de la piscina
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado frío/calor marca Daikin
- Gran chimenea eléctrica en el salón
- Cocina equipada de diseño alemán, encimera de Silestone, electrodomésticos NEFF
- Carpintería interior de primera calidad, puertas interiores a medida de primera calidad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Preciosa villa de estilo rústico completamente renovada en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 219 m² | de terraza 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.