Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432

1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo clásica mediterránea, totalmente renovada, en el Triángulo de Oro de Marbella, Estepona y Benahavis

DESTACADO:

- En una zona residencial de alto nivel y muy solicitada
- Privada, tranquila y aislada, pero con servicios cercanos
- Villa rústica clásica muy elegante, totalmente reformada
- Perfecta para los entusiastas del diseño clásico italiano

LA UBICACIóN:

- En un barrio residencial de villas de lujo al este de Estepona, en el llamado Triángulo de Oro de Marbella, Benahavis y Estepona
- Ubicación privada, tranquila y aislada, en un callejón sin salida
- Sin embargo, a menos de 5 minutos a pie de los servicios locales, restaurantes, bancos y farmacia.
- A 10 minutos en coche de un gran centro comercial y el centro de San Pedro.
- A corta distancia en coche de las encantadoras playas de la Nueva Milla de Oro y de un excelente conjunto de campos de golf.

LA VILLA:

- Fabulosa villa clásica completamente renovada de exquisito diseño italiano
- Con modernos dispositivos de fijación y accesorios
- Orientación al sur
- En una parcela doble, rodeada de jardines perfectamente cuidados con una piscina impecable, gazebo con esquina para barbacoa
- La distribución en 4 plantas es la siguiente:

  Planta principal: varios salones de diseño exquisito, comedor real y acogedor, amplia cocina provenzal con isla y rincón de desayuno, 2 dormitorios en suite, delicioso tocador.
  Escalera y ascensor acristalado hacia la planta superior.
  Planta superior: fabuloso dormitorio principal en suite con chimenea y una enorme terraza con vistas al mar y a la montaña.
  Semisótano con doble garaje y un completo apartamento para el personal.
  Sótano con amplio espacio para ampliar la propiedad con un gimnasio, home cinema o cualquier cosa que el nuevo propietario desee.

Algunas otras características

- Armarios empotrados

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Cocina totalmente equipada
- Vistas al mar y a la montaña desde el dormitorio principal
- Ascensor

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Encantadora villa rústica italiana en una doble parcela en venta, completamente renovada, Estepona East

Marbella Area

Casa | Parcela 2018 m² | Construidos 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.