



### Villas modernas sobre plano con impresionantes vistas al mar en venta, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 559 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 a 489 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 a 157 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149447

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas villas de lujo contemporáneo con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella Este

### DESTACADO:

- Villas sobre plano de diseño moderno y contemporáneo
- Proyecto boutique de sólo 4 villas de lujo únicas
- En las colinas de Marbella Este, con vistas al mar y rodeadas de naturaleza

### LA UBICACIÓN:

- En una zona residencial establecida y asegurada en las colinas al este de Marbella, rodeada de zonas verdes y de tranquilidad.
- A corta distancia en coche de las mejores playas de toda la región de Marbella. Varios buenos restaurantes de playa y clubes de playa de primera categoría se encuentran en las inmediaciones, incluyendo Nikki Beach, Don Carlos, The Beach House, Simbad Beach y La Cabane.
- También el acogedor puerto deportivo de Cabopino, que cuenta con varios restaurantes y bares de tapas, así como un gran restaurante de playa, están a sólo un pequeño paseo en coche. A un tiro de piedra de allí se encuentran las hermosas dunas de arena protegidas de Artola y Cabopino.
- Otros establecimientos cercanos con buenas instalaciones son el Marriott's Marbella Beach Resort y el Don Carlos Resort.
- Muy cerca de todas las comodidades, un centro comercial con bancos, supermercado, cafeterías, restaurantes.
- Los campos de golf de Santa María y Cabopino están a pocos minutos en coche. Muchos más campos de golf, incluyendo el gran complejo de La Cala Golf con no menos de tres campos de 18 hoyos, pueden ser alcanzados en menos de 15 minutos.

### LAS VILLAS:

- Proyecto boutique de sólo 4 villas de lujo contemporáneo con orientación sur y con increíbles vistas al mar.
- Amplias y luminosas, con un diseño de alta gama son algunas de las principales características de las villas.
- Construidas con materiales de la más alta calidad y con mucha atención a cada detalle.
- Cada villa tendrá un diseño único y exclusivo, pero todas se distribuyen en 3 niveles que se diferencian entre sí de la siguiente manera:

Planta baja: amplios espacios abiertos que conducen a una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. Cocina integrada, comedor y sala de estar, aseo de invitados y dormitorio de invitados en suite.

Planta superior: planta de dormitorios, con los 4 dormitorios en-suite y con un vestidor integrado. Acceso a una gran terraza con vistas al mar desde todos los dormitorios.

Planta baja/sótano: gran trastero, sala de máquinas, almacén y gran espacio que puede ser configurado como gimnasio, sala de juegos o home cinema.

*Precios y medidas:*

#### **Villa 1:**

Tamaño de la parcela: 559m<sup>2</sup>

Superficie construida: 399m2  
Terrazas (abiertas + cubiertas) : 77m2  
4 dormitorios en suite  
Aseo de invitados

**Villa 2:**

Tamaño de la parcela: 567m2  
Superficie construida: 315 m2  
Terrazas (abiertas + cubiertas) : 71m2  
4 dormitorios en suite  
Aseo de invitados

**Villa 3:**

Tamaño de la parcela: 573m2  
Superficie construida: 336 m2  
Terrazas (abiertas + cubiertas) : 72m2  
4 dormitorios en suite  
Aseo de invitados

**Villa 4:**

Tamaño de la parcela: 562m2  
Superficie construida: 339 m2  
Terrazas (abiertas + cubiertas) : 71m2  
4 dormitorios en suite  
Aseo de invitados

*Otras características:*

- Amplia zona ajardinada con sistema de riego automático
- Piscina privada
- Grandes ventanales que proyectan mucha luz natural en todos los rincones de la villa
- Suelos de mármol crema
- Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico
- Cocina totalmente equipada
- Sistema de domótica gestionado mediante smartphone
- Sistema de alarma con detector de humo
- Aire acondicionado frío/calor
- Sistema de sonido
- Aparcamiento subterráneo

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Villas modernas sobre plano con impresionantes vistas al mar en venta, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 559 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 a 489 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 a 157 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149447

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villas modernas sobre plano con impresionantes vistas al mar en venta, Marbella Este

Marbella Area

Casa Parcela 559 m<sup>2</sup> Construidos 444 a 489 m<sup>2</sup> de terraza 102 a 157 m<sup>2</sup> 4 4 # Ref. 149447

1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.