Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una villa rural muy elegante y espaciosa en una gran parcela en venta, completamente renovada, en la ladera de las montañas de Estepona

VENDIDA

DESTACADO:

- Una villa de estilo clásico muy espaciosa y encantadora, recientemente renovada
- Orientada al sur
- En las colinas de Estepona, disfrutando de increíbles vistas al mar y la montaña

LA UBICACIóN:

- En la ladera de la montaña de Estepona (166 m sobre el nivel del mar), que ofrece unas vistas absolutamente impresionantes de 180º sobre la ciudad, la costa y el Mar Mediterráneo hasta Gibraltar.
- A sólo 2 km del centro de Estepona, con todas sus comodidades e instalaciones de recreo, un supermercado Mercadona.
- La playa y el acogedor y alargado paseo marítimo de Estepona están a unos 3 km. En coche, son aproximadamente 20 minutos a Puerto Banús y Marbella.

LA VILLA:

- Villa de estilo rural clásico, construida en 1999 y parcialmente renovada en 2015
- Orientada al sur
- Impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña
- Gran parcela y jardín, grandes habitaciones y terrazas muy amplias. Un dormitorio de 100m2 puede convertirse en dos habitaciones separadas si así lo desea.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
- Planta baja: salón-comedor integrado con chimenea, cocina totalmente equipada, dos dormitorios de invitados con un baño compartido. Acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina.
- Planta superior: Dormitorio principal en suite con vestidor.
- Planta baja (nivel de jardín): amplia habitación que puede utilizarse como sala de juegos o convertirse en otro dormitorio. Garaje para 2 coches. Lavadero y gimnasio. Acceso al jardín.

Otras características:

- Chimenea
- Garaje interior para 2 coches
- Cocina totalmente equipada con nevera-congelador americano y aparatos de Siemens
- Alarma
- Preinstalación (tuberías) para radiadores
- Calentadores eléctricos
- Televisión por satélite
- El mobiliario es negociable

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa andaluza renovada con impresionantes vistas al mar en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 5460 m² | Construidos 309 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.