Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita villa de lujo con asombrosas vistas al mar y a la montaña en venta en la exclusiva urbanización La Zagaleta, Marbella

DESTACADO:

- En la exclusiva finca cerrada y asegurada de La Zagaleta
- Espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña
- Villa de lujo muy espaciosa de estilo moderno-rústico
- Muchas áreas de entretenimiento, piscina interior y exterior, sala de juegos, etc.
- Alojamiento para el personal
- Precio ajustado para venta rápida

LA UBICACIóN:

- En la exclusiva finca de La Zagaleta, un oasis de paz, privacidad y seguridad en medio de una impresionante belleza natural y vistas panorámicas de toda la región y la costa.
- Se accede a la villa por la entrada sur de la finca.
- La Zagaleta se encuentra a unos 15 o 20 minutos de Puerto Banús y Marbella, donde los propietarios pueden disfrutar de otras comodidades de primera clase y de compras. Las tiendas de conveniencia locales están a 5 o 10 minutos, en la carretera principal que conecta La Zagaleta con San Pedro y Puerto Banús.
- La Zagaleta está cerrada y se beneficia de un servicio de seguridad excepcional las 24 horas del día. Su dirección también ofrece una amplia gama de servicios a medida como personal shoppers, transporte privado y todo tipo de servicios a la carta para el hogar como cuidado de la piscina y servicios de lavandería, etc.
- Además, la urbanización cuenta con dos espléndidos campos de golf de 18 hoyos, cada uno de ellos con una elegante casa club compuesta por restaurantes, bares y salones de actos. Un lujoso centro ecuestre incluye una escuela de equitación y un club de socios. Los clubes de tenis de La Zagaleta ofrecen pistas de tenis y paddle y ofrecen el mismo alto nivel de calidad que cualquier otro servicio de este fantástico resort.

LA VILLA

- Exquisita y muy espaciosa villa de lujo de estilo moderno-mediterráneo.
- Espectaculares vistas panorámicas sin obstáculos del mar Mediterráneo, la costa, el emblemático pico de La Concha y todo el valle de la región de Marbella.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:

Planta principal: Vestíbulo de entrada, ascensor a todas las plantas, amplia zona de salón y comedor con techos altos y chimenea, cocina abierta totalmente equipada con isla y rincón de desayuno, 2 dormitorios en suite, oficina en casa, aseo de invitados, garaje para 4 coches. Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, jardín y piscina exterior.
Planta alta: muy amplio dormitorio principal con 2 baños en-suite y vestidores. Tres dormitorios de invitados en suite.
Planta baja: sala de juegos, home cinema, bodega, gimnasio, piscina interior climatizada y dependencias separadas para el personal.

Otras características incluyen:

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Varias chimeneas
- Suelos de mármol y madera
- Área de barbacoa
- Ascensor
- El mobiliario es negociable

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | 9.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Impresionante villa moderna-mediterránea con increíbles vistas panorámicas en venta en la exclusiva La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7119 m² | Construidos 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.