Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa moderna de lujo en una posición elevada en un elegante complejo de golf en venta, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- Lista para mudarse
- Vistas impresionantes
- Una gran y flamante villa de lujo de estilo contemporáneo
- Muchas terrazas y áreas de relax
- Cerca del golf y de los servicios

LA UBICACIóN:

- En un exclusivo club de golf que comprende un hotel de nivel con varios restaurantes, bar y bar de piscina, una casa club de lujo, un spa y un gimnasio y un atractivo campo de golf de 27 hoyos.
- La villa se encuentra en una parcela con una posición elevada, disfrutando de excelentes vistas (incluidas las vistas al mar) en una zona de excepcional belleza justo al norte de Nueva Andalucía.
- Tiene un acceso fácil y rápido a todos los campos de golf del Valle del Golf.
- Servicios esenciales cerca en un pequeño centro comercial.
- A 10 minutos de Puerto Banús y sus encantadoras playas, boutiques de diseño, el centro comercial El Corte Inglés.

LA VILLA:

- Una nueva villa de estilo moderno y contemporáneo
- Amplia y flamante propiedad de lujo, con amplias terrazas y muchos espacios de entretenimiento
- Vistas impresionantes
- Interiores exquisitos de una galardonada firma de diseño de interiores. Todos los muebles están incluidos en el precio.
- Listo para la mudanza.
- Distribución en 3 pisos como sigue:
    - Planta baja: cocina abierta con isla y barra de desayuno, comedor integrado de doble altura y zona de estar con chimenea, dormitorio en suite, todo con acceso directo a la zona de la piscina y amplias terrazas que rodean la villa incluyendo zona de comedor cubierto, patio, zonas de chill out. Escalera, aseo de invitados y trastero.
    - Planta superior: 2 dormitorios en suite, cada uno con una terraza privada con vistas a la zona de la piscina en la planta baja, escalera, vestíbulo.
    - Planta baja / sótano: dormitorio en suite, sala de juegos, gimnasio, patio, cuarto técnico, escalera, 2º cuarto técnico, garaje para 2 coches.

Otras características y especificaciones:

- Garaje interior para 2 coches y aparcamiento para 1 coche en el exterior.
- Suelos de madera en las áreas internas, excepto en el baño y los inodoros, que tienen pisos de baldosas de cerámica.
- Carpintería personalizada de alta calidad para las puertas y los vestidores
- Doble acristalamiento con marcos de acero de alta gama, marca Cortizo
- Cocina de diseño Schmidt, totalmente equipada, con electrodomésticos Miele
- Chimenea en la sala de estar y en el dormitorio principal
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante de Nibe
- Impresionante sistema domótico de Lutron
- Piscina infinita (3,5m X 7,30m) con sistema de cloro de agua salada, acabada con baldosas de piscina de Hisbalit y Niebla.
- Sistema de alarma y seguridad LIB

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Una villa de lujo contemporánea, nueva y lista para ser habitada, con impresionantes vistas al mar, a la venta en un codiciado club de golf, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1084 m² | Construidos 446 m² | de terraza 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.