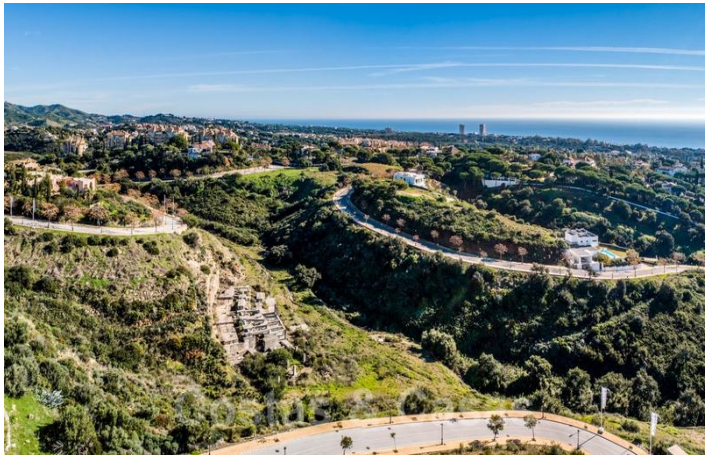
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Se vende villa contemporánea llave en mano con vistas panorámicas al mar, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1103 m² | Construidos 459 m² | de terraza 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de villa moderna llave en mano, con licencia de construcción aprobada para la venta, Marbella Este

DESTACADO:

- Cerca de las mejores playas de Marbella
- Cerca de excelentes servicios y varios resorts de golf de primera clase
- Vistas excepcionales al mar
- Proyecto llave en mano con licencia de construcción aprobada

LA UBICACIóN:

- En una zona residencial muy deseable del este de Marbella, a 15 minutos en coche del centro de Marbella y a 10 minutos de La Cañada, el mayor y mejor centro comercial de la región de Marbella.
- A 2 km de las mejores playas de la gran región de Marbella, con fina arena amarilla y hermosas dunas de arena.
- A 5 minutos en coche del Marbella Golf and Country Club, el Santa Clara Golf Club y el Santa Maria Golf Club.
- A poca distancia del aclamado restaurante El Lago, con estrella Michelin.
- Varias atractivas instalaciones hoteleras y de ocio, así como buenos clubes de playa están también cerca del paseo marítimo, como el Hotel Vincci Selección y su club de playa Estrella del Mar, el chiringuito Las Mimosas y el elegante restaurante Nikki Beach y el club de playa, por nombrar sólo algunos.
- A muy corta distancia en coche de un centro comercial con todas las comodidades esenciales como 2 supermercados (SuperCor y Supersol), bancos, cafeterías, bares y restaurantes.

LA VILLA:

- Llave en mano, proyecto de villa sobre plano, con licencia de construcción concedida
- Estilo de construcción moderno y contemporáneo
- Vistas panorámicas del mar
- La distribución en 4 pisos es la siguiente:
- Piso superior (nivel de entrada): vestíbulo de entrada, escalera, garaje para 2 coches.
- Planta media superior: 3 dormitorios en suite, escaleras, terraza compartida para todos los dormitorios.
- Planta media inferior: cocina abierta con isla y comedor integrado, despensa y patio, escaleras y aseo de invitados, gran salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor y salón al aire libre. Acceso a la piscina a través de escaleras.
- Planta sótano: gimnasio con baño, aseo de invitados, sala técnica, 2 almacenes, escaleras, acceso directo a la zona de la piscina exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan turnkey modern villa project with approved building licence for sale, Elviria, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1103 m² | Construidos 459 m² | de terraza 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.