Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa contemporánea con orientación sur en venta en una exclusiva urbanización de Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1160 m² | Construidos 300 m² | de terraza 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593

1.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna sobre plano con impresionantes vistas al mar y a la montaña en venta en Istán, Marbella

DESTACADO:

- Impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al lago
- Orientación sur-oeste
- Urbanización privilegiada y permanentemente asegurada
- Diseño contemporáneo y ecológico con el máximo confort y lujo

LA UBICACIóN:

- En una privilegiada y elegante urbanización compuesta por villas, adosados y apartamentos de lujo, rodeados de una hermosa naturaleza y disfrutando de un verdadero ambiente campestre.
- Al pie de Sierra Blanca, con magníficas vistas hasta Gibraltar y la costa norteafricana.
- Cerrado y con seguridad las 24 horas del día.
- A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, que ofrece todas las comodidades, y los muchos clubes de golf de su famoso Valle del Golf.
- A 15 minutos de la Milla de Oro, sus playas, su espléndido paseo marítimo, sus restaurantes de 5 estrellas y resorts como Puente Romano y Marbella Club, cada uno de ellos con una amplia oferta de entretenimiento y ocio.
- También Puerto Banús, Marbella y el acogedor pueblo blanco de montaña de Istán están a menos de 15 minutos en coche.

LA VILLA:

- Orientación sur, posición dominante.
- Disfrutando de espectaculares vistas al mar de 180º, así como de impresionantes vistas sobre el valle, los bosques y las montañas.
- Arquitectura moderna contemporánea.
- Utilizando los más altos estándares de construcción y la más alta calidad de materiales, madera, mármol. Acabados de lujo con la integración de las últimas técnicas para crear un edificio ecológico y de bajo mantenimiento, manteniendo su comodidad como prioridad absoluta.
- Interiores fluidos y continuos, con mucha luz natural proyectada en la casa y diferentes zonas de estar para el día y la tarde, según la posición del sol.
- Cada rincón de la villa está diseñado para aprovechar al máximo las increíbles vistas al mar y el ambiente de la naturaleza y el paisaje que lo rodea.
- Nuestros diseñadores de interiores están a su servicio para ayudarle a encontrar las mejores opciones en acabados, diseño interior y mobiliario.
- La distribución en 4 niveles es la siguiente:

Entrada (planta alta): garaje, escalera y terraza
Segunda planta: 3 dormitorios en suite, escalera
Primera planta: Dormitorio principal en suite con una gran terraza privada con vistas a la piscina
Planta baja: Cocina abierta con isla de cocción, despensa, barra de desayuno. Comedor y sala de estar integrados, todos con acceso directo a las terrazas con zona de comedor exterior y zona de piscina.

El tiempo de construcción es de 10 a 12 meses

Otras características y especificaciones de construcción:

- Carpintería exterior: Perfiles de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico, marca Cortizo o similar. Vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3. Puertas correderas con carril invisible (en la parte del suelo).
- Cerramiento de parcela: Lado de la calle: muro de 1m de altura + malla de 1m de altura. División entre parcelas: Muro de contención de piedra (si es necesario) y malla metálica.
- Calefacción y aire acondicionado: Aerotermia LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente sanitaria. Suelo radiante eléctrico en todos los baños.
- Suelos interiores: Gres porcelánico // Suelos exteriores: Baldosa porcelánica antideslizante.
- Paredes de los baños: Gres porcelánico (diferentes opciones a elegir)
- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco de altura estándar, con panel fijo al techo
- Armarios y vestidores siguiendo un diseño detallado. Armarios: Puertas correderas lacadas en blanco con tirador. Vestidores: sin puertas.
- Nuevo Unica Schneider (o similar) para interruptores y tomas eléctricas.
- Iluminación: Downlight LED en techos y en baños, cocinas y pasillos. Iluminación indirecta en el salón y en el dormitorio principal.
- Piscina con sistema de agua salada. Acabado en mosaico blanco. Incluye ducha exterior.
- Sistema de riego automático en el jardín.
- Sistema de alarma con cámara
- La cocina: Muebles bajos y altos lacados con tiradores invisibles. Encimera de Silestone y salpicadero acabado en gres porcelánico. Electrodomésticos Siemens.
- Baños: Aparatos sanitarios de Villeroy y Boch (o similar). Grifería de Hansgrohe (o similar).

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nueva villa contemporánea con orientación sur en venta en una exclusiva urbanización de Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1160 m² | Construidos 300 m² | de terraza 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593 | **1.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.