Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa sobre plano en una exclusiva zona residencial en venta, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2888 m² | Construidos 424 m² | de terraza 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594

2.525.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En proyecto para renovar, villa de lujo de arquitectura contemporánea a la venta, en una urbanización muy solicitada en el este de Marbella

DESTACADO:

- Orientada hacia el sur
- Proyecto de renovación sobre plano
- Urbanización solicitada, tranquila pero cerca de todas las comodidades
- Diseño contemporáneo, interiores amplios, luminosos y aireados
- Grandes terrazas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo

LA UBICACIóN:

- En una de las zonas más exclusivas del este de Marbella.
- Urbanización privada y aislada, con seguridad 24h.
- La elegante urbanización está situada en una colina, sobre el mar Mediterráneo. Elegantes bulevares bordeados de palmeras, grandes jardines ajardinados y elegantes villas de lujo marcan el tono de esta tranquila y codiciada zona residencial.
- Todo está a sólo unos minutos de distancia, desde las comodidades y tiendas de conveniencia hasta un pequeño puerto deportivo con acogedores restaurantes, pasando por las dunas de arena protegidas y las mejores playas de toda la región de Marbella, incluyendo el elegante club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas.
- Además, los golfistas no tienen que ir muy lejos con los campos de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real, todos a mano.
- A 15 minutos del centro de Marbella y a 5 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA:

- Orientado al sur, maximizando la entrada de luz natural.
- Vistas al mar desde la azotea
- Arquitectura moderna contemporánea, basada en la fusión entre el lujo y el confort por un lado y la integración del impresionante entorno natural por otro.
- Diseño funcional y sostenible, logrando la máxima eficiencia energética
- Construida con el mayor cuidado y maximizando el confort de todos los espacios. Espacios interiores amplios, luminosos y aireados y terrazas semicubiertas diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: 3 dormitorios en suite, cada uno con vestidor. Porche y hall de entrada de doble altura. Aseo de invitados. Escalera. Cocina abierta con isla y barra de desayuno, salón-comedor integrado, salón, todos con acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas con chill out, piscina infinita. Garaje para 2 coches.
Planta alta: 2 amplios dormitorios principales en suite con vestidor, pasillo y escaleras. Terraza privada para 1 dormitorio. Gran terraza compartida parcialmente cubierta, con vistas a la piscina.
Azotea: Amplísimo solarium con maravillosas vistas al mar.

Otras características y especificaciones:

- Carpintería exterior: Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico de Cortizo COR70 y 4700. Vidrio laminado CLIMALIT 3+3 /12 / 3+3. Vidrio térmico. Puertas correderas con carril invisible (en la planta baja).
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en todos los baños.
- Suelos interiores: Piedra natural/baldosas de porcelana (Keraben). Suelos exteriores: Gres porcelánico antideslizante (Keraben).
- Alicatados en baños (Diferentes opciones a elegir)
- Puerta de entrada de seguridad
- Armarios y vestidores siguiendo un diseño detallado. Closets: puertas corredizas pintadas en blanco con tiradores e interiores terminados en textil cancún. Vestidores: sin puertas.
- Interruptores eléctricos Niessen (o similares).
- Downlight LED en techos, según diseño. Iluminación indirecta en la sala y baño principal.
- Piscina con sistema de agua salada e iluminación LED, con acabado en mosaico blanco. Incluye ducha exterior.
- Jardín de césped natural.
- Cocina: Muebles de alta calidad en madera lacada. Encimera de Silestone. Electrodomésticos Siemens;
- Baños: Sanitarios Rocca (o similar). Incluidos los sanitarios suspendidos. Plato de ducha de resina. Grifería: Hansgrohe (o similar).

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa sobre plano en una exclusiva zona residencial en venta, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2888 m² | Construidos 424 m² | de terraza 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594 | **2.525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.