



## Prístino ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149709

🏠 529.000 €

## Lujoso ático con impresionantes vistas en venta, cerca de los servicios y el golf, Benahavis - Marbella

### DESTACADO:

- Un ático dúplex muy espacioso y elegante
- Inmejorables vistas panorámicas
- Ubicación ideal, tranquila y privada, pero cerca de los servicios, el golf, las carreteras.

### LA UBICACIÓN:

- En el alto Benahavis, en una prestigiosa urbanización con jardines bien cuidados y una piscina comunitaria.
- Un lugar tranquilo y privado, pero cerca de Nueva Andalucía (6 minutos en coche), San Pedro (4 minutos en coche) y la carretera principal a Ronda. Puerto Banús y Marbella están a unos 10 y 15 minutos en coche respectivamente.
- A un paso de un centro comercial con un supermercado SuperCor, farmacia, tienda de salud, gimnasio y varios excelentes restaurantes.
- Muy cerca de los resorts de golf Los Arqueros y La Quinta. Muchos campos de golf adicionales se encuentran en un radio de 10 minutos en coche.

### EL ÁTICO:

- Ático dúplex, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y el pico de la montaña de La Concha.
- Espacioso, bien acabado, con interiores muy elegantes
- La distribución en dos pisos es la siguiente:
- Planta principal: gran salón y comedor con chimenea de estilo y acceso directo a una terraza con increíbles vistas al mar, a la montaña y al valle. 2 dormitorios (de los cuales 1 en-suite) accesibles desde la recepción principal. Baño independiente.
- Planta superior: dormitorio principal muy espacioso en suite con vestidor y un baño muy grande. Terraza independiente y pequeñas terrazas adicionales accesibles desde el baño.
- La propiedad ha sido de los actuales propietarios desde que era nueva y se ha mantenido en un estado imaculado desde entonces.
- El mobiliario es negociable

### Otras características:

- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de mármol

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Una gran cocina totalmente equipada
- Persianas
- Aparcamiento privado interior y espacio de aparcamiento exterior
- Sistema de alarma
- Chimenea



## Prístino ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149709

🏠 529.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prístino ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149709

🏠 529.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prístino ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149709

🏠 529.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prístino ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149709

🏠 529.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.