Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Golf villa de lujo en venta en Marbella - Benahavis

- 5 Dormitorios, 6 baños, aseo de invitados. Amplio sótano.
- Salón. Comedor independiente. Garaje (3 plazas).
- Cocina con zona de desayuno. Sauna y baño turco.
- Ascensor. Chimenea en Estar.
- Amueblada y decorada.

DISTRIBUCION
PLANTA BAJA
- Doble altura en hall de entrada.
- Salón y sala de estar, comedor independiente. Chimenea en sala de estar.
- Dormitorio de invitados. Baño con bañera y ducha separadas.
- Amplia cocina totalmente amueblada. Electrodomésticos “Siemens”y ”Gaggenau”, zona de desayuno incorporada.
- Aseo de invitados.
- Magnífico porche.

PRIMERA PLANTA
Dormitorio principal con gran terraza parcialmente cubierta.
Baño principal con bañera de Hidromasajes y ducha separada.
Amplio vestidor.
Dos dormitorios con terrazas. Baños independientes con bañeras y duchas separadas.
Techos de madera en dormitorios.

SOTANO
Garaje para 3 coches.
Sala de máquinas independiente.
Trastero y bodega.
Lavandería.
Sauna y Baño turco. Vestuario con ducha, wc y lavabo.
Apartamento de Servicio con luz y ventilación natural. Incluye salón, dormitorio y baño independiente con ducha.

CALIDADES
Estructura: De hormigón. Forjados reticulares.
Cerramientos
y Revestimientos: Fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento con espuma de poliuretano. Enlucido interior en perlita acabado con pintura plástica. Molduras decorativas de escayola y cortineros. Enfoscado exterior en mortero con molduras y recrecidos decorativos.

Carpintería:
Exterior: PVC Blanco, con doble acristalamiento (Climalit). Bowindows en madera de Iroko. Puerta principal de madera maciza con cierre de seguridad. Ventanas abatibles oscilobatientes y puertas correderas.
Interior: Puertas de paso y armarios en madera maciza barnizada. Armarios empotrados forrados con madera.
Solado: Mármol de primera calidad "Crema Nacar". Damero en hall de entrada "Crema Nacar" y " Negro Marquina". Escalera en mármol "Negro Marquina".
Cuartos de baño: Aplacado de Mármol Decorado a media altura. Sanitarios "Roca", grifería "Grohe". Mámparas de cristal en duchas.
Bañera de Hidromasaje en baño principal.
Tejado: Cubierta de teja nueva en canal y vieja en cobija.
Piscina: En forma de riñón, Aprox. 10,60 m. x 5,50 m.

INSTALACIONES:
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado Frío/Calor mediante fan-coils.
- Tomas de televisión y teléfono en cocina, salones y dormitorios.
- Antena parabólica.
- Cableado línea ADSL.
- Mecanismos eléctricos marca "Jung". Reguladores de intensidad.
- Instalación de hilo musical en todas las habitaciones.
- Instalación de alarma y detectores contra incendios.
- Vídeo portero con receptores en cocina y hall de entrada.
- Aljibe de 3.000 litros (depósito de Poliéster) equipado con bomba de ..circulación.
- Riego automático del jardín, y por goteo en jardineras.
- Iluminación automática en jardín controlada por reloj.
- Apertura con mando a distancia en puerta de entrada a parcela y garaje.
- Ascensor hidráulico.
- Cocina con muebles modulares, encimera de granito y electrodomésticos "Siemens" y "Gaggenau": horno eléctrico, microondas, lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, congelador, vinacoteca y cafetera integrada.
- Lavandería con muebles modulares, lavadero, lavadora y secadora.
- Canal de ropa sucia desde la 1ª planta hasta sótano.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602

2.995.000 €

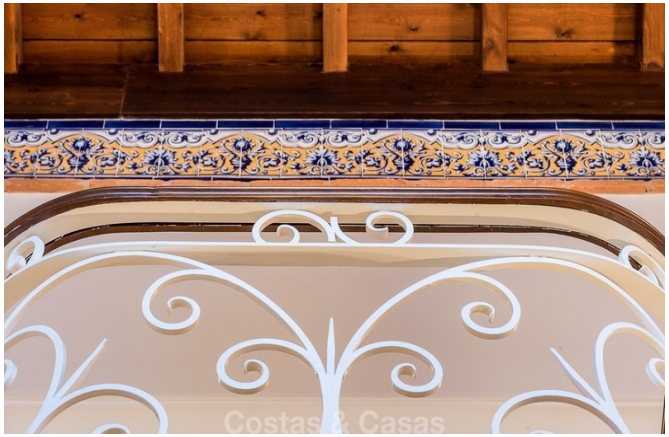
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en venta de estilo clásico con vistas al mar en zona de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1539 m² | Construidos 530 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 105602 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.