Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos en venta en el Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 90 a 117 m² de terraza 20 a 45 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos en venta en el Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Complejo de golf en primera línea en el Club de Golf Aloha.
- Magníficas vistas al jardín, al campo de golf y a la montaña de La Concha.
- A un tiro de piedra de una amplia gama de restaurantes.
- A sólo un corto trayecto en coche (o a poca distancia) de todos los servicios y Puerto Banús

LA UBICACIóN:

- Aloha Golf es un club "sólo para socios", el segundo más antiguo y al mismo tiempo uno de los más populares del Valle del Golf de Marbella que cuenta con nada menos que 6 campos de renombre. Su elegante casa club es el lugar de encuentro favorito donde también se puede disfrutar de una bebida o una excelente comida a la carta.
- Los jardines de la urbanización se funden perfectamente con el campo de golf de Aloha.
- A un tiro de piedra se encuentra una amplia gama de restaurantes, bares y cafeterías, así como un club de billar, 2 clubes de tenis y un gran supermercado SuperCor que funciona las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- Un poco más allá hay un gran supermercado Mercadona, todo tipo de tiendas y servicios, un centro médico y el gran centro comercial Centro Plaza que incluye un supermercado Supersol, varios restaurantes, bares y servicios.
- Desde aquí sólo hay unos pocos minutos adicionales a pie hasta el moderno y muy popular restaurante-bar "La Sala" que ofrece desayuno, almuerzo, cena, música en vivo todos los días y ocasionalmente conciertos especiales. En el lado opuesto de la carretera está el elegante y moderno restaurante-bar "Breathe".
- A un tiro de piedra de La Sala y Breathe está Puerto Banús, donde se encuentra el famoso puerto deportivo de Marbella, unos grandes almacenes de El Corte Inglés (el segundo más grande de España), docenas de restaurantes, tiendas y boutiques de diseño.
- Las playas de Puerto Banús están bordeadas por varios clubs de playa de moda y un paseo muy agradable a pie y en bicicleta que conduce a la Milla de Oro y al centro de Marbella en dirección este y a San Pedro en dirección oeste.
- La ubicación del complejo es su mayor ventaja. Todo está a poca distancia, pero si no te gusta caminar, el autobús para justo en tu puerta. En coche son sólo unos minutos para conducir a uno de los aparcamientos públicos más grandes de Puerto Banús.

EL COMPLEJO:

El complejo está cerrado y - como era más bien la regla que la excepción en la primera generación de urbanizaciones en Marbella - grande y espacioso.

Comprende:

- Un jardín comunitario de suave pendiente, con los bloques de apartamentos situados en la parte más elevada. Disfrutan de hermosas vistas sobre el exuberante oasis verde del complejo y el campo de golf, con el pico de la montaña de La Concha presente en el horizonte.
- En la parte baja del jardín, escondida entre el verde césped, una hermosa piscina invita a darse un refrescante chapuzón.
- El complejo cuenta con una pista de tenis y paddle.
- Se puede aparcar libremente en los aparcamientos.

LAS RESIDENCIAS:

- Todos los apartamentos tienen 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños.
- La mayoría de los apartamentos disfrutan de hermosas vistas.
- Un bloque residencial consiste en un apartamento en el jardín con una terraza parcialmente cubierta y un apartamento en el piso superior, también con una terraza parcialmente cubierta.
- Algunas casas han sido parcial o completamente renovadas, otras están esperando pacientemente a un nuevo propietario que les proporcione un interior contemporáneo que supere su antigua gloria.
- Los apartamentos tienen un precio razonable. Dada la codiciada ubicación, muchos propietarios reciben un generoso ingreso por concepto de alquiler.
- Considerando la popularidad de este complejo, no es sorprendente que, de un total de 104 apartamentos, nunca haya muchos a la venta. Esto va para la mayoría de los otros complejos en este sector del campo de golf.

LA DISPONIBILIDAD ACTUAL DE APARTAMENTOS EN VENTA Y LA INDICACIóN DEL PRECIO

(actualización 01/2020)

- 2 apartamentos en el último piso con 2 dormitorios: 329.000 a 345.000 euros.
- 1 Apartamento en el jardín con 2 dormitorios (renovado): 435.000
- 1 Apartamento en el jardín con 3 dormitorios (renovado): 395.000

Para más información actualizada, incluyendo detalles y fotos de los apartamentos disponibles y/o una cita para una visita, por favor contáctenos sin compromiso.

Nota: fotos tomadas a finales de octubre de 2019.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamentos en venta en el Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 90 a 117 m² de terraza 20 a 45 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.