



## Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de ensueño con impresionantes vistas al mar en venta, en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO:

- En un exclusivo complejo con instalaciones y servicios de primera calidad
- Un hallazgo raro, con una terraza extra grande
- Vistas increíbles sobre el mar y las montañas
- Chimenea de doble cara

### LA UBICACIÓN:

- En un exclusivo complejo en una posición elevada en la codiciada Nueva Andalucía. El complejo se beneficia de hermosas vistas del Valle del Golf y del Mar Mediterráneo.
- A un paso de los principales campos de golf del Valle del Golf, incluyendo Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, todos ellos con una gran casa club.
- Otros campos de golf de primera clase están a sólo 10 ó 15 minutos en coche e incluyen los campos de La Quinta, Los Arqueros, El Higueral en la vecina Benahavis y Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, justo al lado de la carretera costera A7 en dirección a Estepona.
- Los servicios se encuentran en el cercano centro comercial de Nueva Andalucía (a 5 minutos en coche) o en los grandes almacenes de El Corte Inglés, un poco más lejos en Puerto Banús.
- Puerto Banús es, por supuesto, muy conocido por su atractivo puerto deportivo, sus muchas boutiques de diseño, restaurantes y bares finos, sus encantadoras playas con varios elegantes clubes de playa. La Milla de Oro con los conocidos complejos de 5 estrellas de Marbella Club y Puente Romano, sus atractivas instalaciones de primera categoría, así como el centro de Marbella están también a menos de 10 y 15 minutos en coche respectivamente.

### EL COMPLEJO:

- El exclusivo complejo de lujo está diseñado para ofrecerle el mejor servicio durante todo el año.
- Hay un servicio de conserjería que incluye lavandería, reservas de restaurantes, excursiones, golf, traslados al aeropuerto, reservas de alquiler de coches y bicicletas, limpieza de apartamentos, servicio de catering de alimentos, etc.).
- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Jardines tropicales ajardinados con 4 piscinas, incluyendo una piscina para niños y una piscina semi-olímpica climatizada.
- Los servicios de lujo en el sitio incluyen:
- Bar y restaurante en la piscina (cocina fresca mediterránea y asiática)
- Spa y centro de fitness de no menos de 500m2
- Tienda de conveniencia
- Sala de reuniones para 8 personas
- Club infantil

- Bodega de vino
- Aparcamiento subterráneo

### **EL APARTAMENTO:**

- Impresionante, es raro encontrar un ático de lujo de estas características
- Vistas espectaculares del mar y la montaña
- Una zona de estar de doble ambiente, con una chimenea compartida, muy elegante, de doble cara
- Un enorme comedor con unas vistas increíbles
- Un enorme solárium y una zona de barbacoa en la enorme terraza, de nuevo con increíbles vistas al mar
- Una gran cocina abierta
- Área de televisión acogedora
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado frío/calor
- Aparcamiento subterráneo
- Trastero

**Tenemos más apartamentos en este fantástico complejo, por favor, contacte para más detalles.**



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚶 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



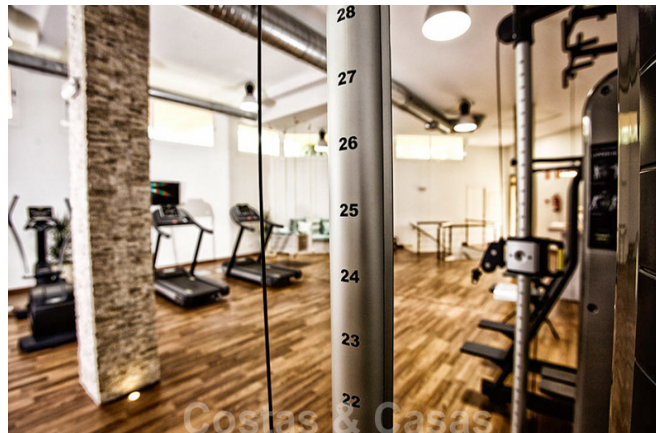
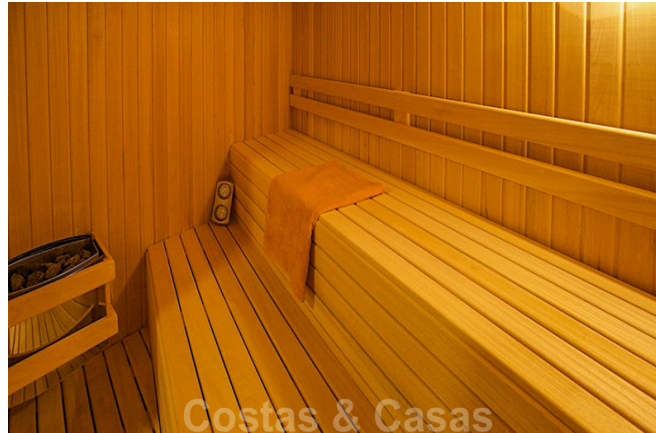
## Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🏠 2 🏠 2 # Ref. 149662

🏠 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Raro y muy impresionante ático con una enorme terraza y unas vistas al mar increíbles en venta en Nueva Andalucía

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 150 m<sup>2</sup>  de terraza 80 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 149662

 645.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.