Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporáneo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización de lujo cerrada, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1403 m² | Construidos 456 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667

2.480.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maravillosa y exclusiva nueva villa de lujo con increíbles vistas al mar y al golf, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- En una exclusiva y elegante urbanización cerrada, y con seguridad las 24 horas.
- Orientación sur, con vistas panorámicas al mar y al golf
- Cerca de los servicios, restaurantes y la playa
- Estilo arquitectónico contemporáneo
- Una lujosa villa muy espaciosa, aireada y luminosa.

LA UBICACIóN:

- Urbanización de lujo con seguridad permanente.
- La urbanización alberga uno de los más exclusivos resorts de golf de la Costa del Sol, incluyendo un lujoso hotel de 5 estrellas con instalaciones de lujo asociadas, no menos de 8 restaurantes y bares, servicios de spa y bienestar, club de playa, pistas de tenis, padel y croquet y mucho más.
- El complejo cuenta con no menos de tres campos de golf de 18 hoyos de clase mundial, todos al alcance de su mano. Muchos más campos de golf de primera clase se encuentran en un rango de 5-10 km, incluyendo los finos campos de Golf Valley.
- La urbanización se encuentra en el codiciado municipio de Benahavis. El propio pueblo de Benahavis, a unos 15 minutos de distancia, es un paraíso gastronómico con muchos restaurantes nacionales e internacionales para cualquier presupuesto y gusto.
- La playa está a menos de 5 minutos en coche, incluida la famosa playa de Saladillo, que también tiene varios excelentes restaurantes de pescado. En la cercana Nueva Milla de Oro se puede encontrar otra selección de buenos restaurantes e instalaciones.
- Todos los servicios y varios supermercados se encuentran a las afueras de la urbanización, a sólo 2 ó 3 minutos en coche.
- San Pedro y Puerto Banús están a 7 y 12 minutos en coche. El centro de Marbella está a unos 15-20 minutos.

LA VILLA:

- Moderna villa de lujo con un diseño único, su perfecto oasis de paz y lujo
- Orientación sur
- Vistas espectaculares al golf y al mar desde las áreas de jardín y terraza
- Ventanas de piso a techo, proyectando mucha luz solar en su casa y facilitando una integración perfecta de las áreas interiores con las áreas exteriores
- Detalles sofisticados y acabados de lujo
- Diseño hermoso, funcional y sostenible
- Oportunidad de personalizar a sus gustos personales
- Estética de primera clase además del uso de las últimas técnicas, produciendo un hogar ecológico y de bajo mantenimiento.

- Nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto a usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados.
- El tiempo de finalización de la construcción es de entre 10 y 12 meses.
- Distribución en 3 pisos como sigue:
    - Planta baja: entrada, escalera y aseo de invitados. Comedor y sala de estar integrados con cocina abierta con isla y zona de desayuno, todos con acceso directo a la gran terraza y zona de piscina. Dos dormitorios en suite. Garaje para 2 coches y entrada al garaje en el nivel inferior. Piscina infinita.
    - Planta superior: Escalera, rellano y distribuidor. Enorme suite del dormitorio principal con terraza privada con vistas a la zona de la piscina y vestidor. 2 dormitorios en suite.
    - Planta baja: Garaje para 2 coches y espacio para el casco que puede ser equipado como sala de juegos, gimnasio o cualquier cosa que puedas imaginar.

ALGUNAS OTRAS CARACTERíSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO:

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico de Cortizo o similar, de alta calidad. Seguridad, vidrio laminado térmico CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3. Puertas correderas con rieles invisibles (en el suelo).
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente.
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en todos los baños.
- Suelos interiores con baldosas de porcelana, 100x100 cm. Suelos exteriores: baldosas de porcelana antideslizantes 100x100 cm.
- Paredes de baño con azulejos de porcelana (diferentes opciones para elegir)
- Puerta de entrada de seguridad
- Puertas internas de madera de piso a techo, con bisagras ocultas
- Armarios y vestidores siguiendo un diseño detallado. Armarios: Puertas de madera con tirador y interiores en textil. Armarios sin puertas
- Los interruptores y enchufes eléctricos de Niessen
- Iluminación LED en los techos, en los baños, cocinas y pasillos. Iluminación de la cala en la sala de estar y el dormitorio principal
- Piscina infinita con sistema de agua salada, incluyendo ducha exterior.
- Césped y sistemas de irrigación automatizados.
- Alarma / Cámara / Estación de la puerta / Aplicación móvil.
- Cocina: Unidades bajas y altas con MDF de 21mm lacado mate, con tirador. Encimera de Dekton y splashback. Aparatos de neff
- Baños: Sanitarios de Villeroy y Boch (o similares). Incluyendo los inodoros suspendidos. Ducha de entrada. Grifos de Hansgrohe (o similar).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo contemporáneo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización de lujo cerrada, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1403 m² | Construidos 456 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667 | **2.480.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.