Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una elegante villa de lujo sobre plano con increíbles vistas al mar y al golf a la venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende: nueva y llamativa villa contemporánea rodeada de naturaleza y hermosas vistas - Benahavis, Marbella

DESTACADO:

- Impresionante diseño contemporáneo-moderno
- Espectaculares vistas al mar
- Proyecto sobre plano, con la oportunidad de personalizarlo a su gusto
- Ubicación privilegiada, pero cerca de todas las comodidades

LA UBICACIóN:

- En una pequeña pero muy agradable comunidad cerrada de villas y apartamentos de lujo, en medio de una impresionante belleza natural y con increíbles vistas hacia el Mar Mediterráneo y Gibraltar, el valle y los campos de golf.
- Rodeada por algunas de las urbanizaciones más exclusivas de toda la región de Marbella. Entre ellas se encuentran La Zagaleta y El Madroñal.
- A poca distancia a pie o en coche de un centro comercial con farmacia, varios restaurantes, tienda de salud y supermercado y gimnasio.
- En coche, está a 8 minutos del centro de San Pedro, a 12 minutos de Puerto Banús y a 17 minutos de Marbella.
- Hay muchos campos y resorts de golf cerca, con Los Arqueros Golf y La Quinta Golf a tiro de piedra.

LA VILLA:

- Una villa de lujo muy espaciosa y exclusiva
- La orientación al sur, que se acentúa en todo el concepto de la villa.
- Diseño elegante y moderno, basado en la fusión del confort y el lujo con la belleza natural circundante.
- Impresionantes vistas sobre los campos de golf y el valle hacia el mar
- Construida con materiales de la más alta calidad y con detalles sofisticados y acabados de lujo.
- Se prestará la máxima atención a los aspectos estéticos y a la creación de un hogar ecológico y de bajo mantenimiento.
- Todas las habitaciones están abiertas al extenso jardín con piscina desbordante.
- Oportunidad de personalizar muchos aspectos de la villa según sus preferencias personales.
- Nuestros diseñadores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en diseño interior y acabados.
- El tiempo de finalización de la construcción es de unos 10 a 12 meses

La distribución en la planta baja y superior es la siguiente:

Planta baja: Escaleras, entrada y baño de invitados. Cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno, comedor integrado y zona de estar con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Dormitorio en suite con armarios empotrados.

Planta superior: Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con vistas a la piscina y a la zona de la piscina, dormitorio en suite con armarios empotrados.

Planta baja opcional: Sala de juegos, bodega, gimnasio, cuarto y quinto dormitorio, zona chill out, bar, almacén, sala de máquinas, aseo de invitados.

Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!

Otras características y especificaciones técnicas

- Perfiles de aluminio con rotura térmica de Cortizo o similares. Vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3. Vidrio térmico. Puertas correderas con rieles invisibles (en el suelo).
- Sistemas de calefacción aerotérmica de LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente.
- Sistema de calefacción eléctrica por suelo radiante para todos los baños.
- Suelos interiores de porcelana, 100x100 cm. Suelos exteriores: baldosas de porcelana antideslizante 100x100 cm.
- Paredes de baño con azulejos de porcelana (diferentes opciones para elegir).
- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas internas de madera de piso a techo con bisagras ocultas.
- Armarios y vestidores siguiendo un diseño detallado. Armarios: Puertas de madera con tirador y interiores en impresión textil. Armarios sin puertas.
- Interruptores eléctricos de Niessen o similares.
- Iluminación LED en techos de baños, cocinas y pasillos. Iluminación de calas en la sala de estar y en el dormitorio principal.
- Piscina infinita con sistema de agua salada. Incluye ducha exterior.
- Césped y sistemas de irrigación automatizados.
- Sistema de seguridad: Alarma / Cámara / Estación de la puerta / Aplicación móvil.
- Cocina: Unidades bajas y altas con madera lacada mate de 21mm MDF terminada con fingerpull. Encimera de Dekton y splashback. Electrodomésticos de neón.
- Baños: Sanitarios de Villeroy y Boch (o similares). Incluyendo los sanitarios suspendidos. Ducha de entrada. Grifos: Hansgrohe (o similar).

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una elegante villa de lujo sobre plano con increíbles vistas al mar y al golf a la venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.