Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa, obra maestra moderno-mediterránea con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2117 m² | Construidos 484 m² | de terraza 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080

4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita villa de lujo mediterránea completamente renovada, con increíbles vistas, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Una villa mediterránea moderna completamente renovada
- Vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas
- Diseño de interiores por un renombrado diseñador de interiores
- Gran ubicación: cerca de los servicios, restaurantes, playa, Puerto Banús

LA UBICACIóN:

- En el corazón del Valle del Golf, en una agradable zona residencial con frondosas y amplias avenidas conocidas por su vibrante atmósfera cosmopolita.
- Uno de los tres principales campos de golf del Valle del Golf está justo a su puerta, con los otros dos a un corto paseo en buggy.
- Otros campos de golf de primera clase están a 10 ó 15 minutos en coche e incluyen los campos de La Quinta, Los Arqueros, El Higueral en la vecina Benahavis y Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, justo al lado de la carretera costera A7 en dirección a Estepona.
- Para cenar, ni siquiera hay que salir de la zona, ya que hay varios restaurantes excelentes de todos los gustos y todos los bolsillos están a tiro de piedra.
- Para la comida diaria y las compras de productos básicos, está a muy poca distancia del supermercado local Mercadona. Más servicios y restaurantes se pueden encontrar en el cercano centro comercial Centro Plaza de Nueva Andalucía (a 5 minutos en coche) o en los grandes almacenes El Corte Inglés, un poco más abajo en Puerto Banús.
- Puerto Banús, sus playas, el puerto deportivo, las boutiques, los bares, restaurantes y el club de playa están a unos 5 o 7 minutos.

LA VILLA:

- Suntuosa villa, como una obra maestra, completamente renovada, con exteriores clásicos mediterráneos e interiores modernos y de alta calidad.
- Reacondicionado con las más altas especificaciones y rediseñado por un diseñador de interiores de primera clase
- Habitaciones y espacios muy amplios
- Orientación sudeste
- Vistas increíbles al Mar Mediterráneo y el pico de la montaña de La Concha
- Suelos de mármol. Suelos de madera en las habitaciones
- Chimenea
- Cuartos de baño para el personal con cocineta.
- Un jardín excepcional con una fabulosa piscina, un comedor exterior cubierto y un rincón de barbacoa.
- Cobertizo para 3 coches

La distribución en 3 pisos es la siguiente:

- Planta baja: Cochera para 3 coches, vestíbulo de entrada, aseo de invitados, gran comedor integrado con sala de estar, zona de bar, todos con acceso directo a las terrazas exteriores con la zona de comedor-terraza de muestra, vestíbulo, cocina con isla y rincón de desayuno, lavadero. Dormitorio en suite con terraza privada, armario empotrado. 3 salas técnicas. Dormitorio en suite con terraza privada.
- Planta superior: Escaleras y pasillo, dormitorio principal en suite con acceso a una gran terraza compartida con otro dormitorio en suite. Planta superior: Sala de estar, escaleras, dormitorio en suite con terraza privada.
- Planta baja / Sótano: Dormitorio del personal en suite, piscina de 63m2, terraza de la piscina, casa de la piscina, aseo de la piscina

El mobiliario no está incluido en el precio, pero está disponible por 200.000 euros.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa, obra maestra moderno-mediterránea con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2117 m² | Construidos 484 m² | de terraza 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa, obra maestra moderno-mediterránea con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2117 m² | Construidos 484 m² | de terraza 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa, obra maestra moderno-mediterránea con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2117 m² | Construidos 484 m² | de terraza 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Se vende villa, obra maestra moderno-mediterránea con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2117 m² | Construidos 484 m² | de terraza 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.