Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas casas adosadas contemporáneas con increíbles vistas en venta en Marbella Este

VENDIDO

DESTACADO:

- Proyecto de boutique de sólo 14 villas adosadas
- Estilo contemporáneo-moderno
- Vistas panorámicas al mar, el golf y el campo
- A poca distancia de la playa, el club de golf, el puerto deportivo...

LA UBICACIóN:

- En las hermosas colinas del extremo este de Marbella, a medio camino entre Marbella y Fuengirola, con impresionantes vistas al golf, al mar y al campo.
- Toda la zona es conocida por su impresionante belleza natural. Está bendecida con una abundancia de pinos, dunas protegidas y playas de arena dorada, a menudo consideradas como las más bellas de Marbella.
- Desde la urbanización se puede llegar en muy poco tiempo en coche o a pie en 15 minutos a lo largo del campo de golf hasta la playa, un pequeño y acogedor puerto deportivo que cuenta con varios bistrós, boutiques, restaurantes y un chiringuito de playa. Las dunas protegidas se extienden desde el puerto deportivo durante más de un kilómetro en dirección oeste y están totalmente libres de construcciones residenciales o comerciales.
- También se puede llegar a pie a la casa club del campo de golf y al campo de prácticas. En un radio de menos de 5 km se encuentran otros excelentes campos de golf.
- El complejo está a sólo 10 y 15 minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús. En dirección este, está a unos 18 minutos de Fuengirola.

LAS VILLAS:

- Proyecto de boutique de sólo 14 villas de lujo adosadas
- En una comunidad cerrada con seguridad
- Estilo arquitectónico contemporáneo
- Impresionantes vistas al mar, al golf y a las montañas
- Posicionamiento en el sureste o el suroeste
- Techos de doble altura y grandes ventanas, inundando los interiores con mucha luz natural
- Cada villa viene con 3 dormitorios y 3 baños
- 6 de las villas tienen una gran área de solarium
- Cada villa tiene un diseño y cualidades danesas impresionantes, con una vida de planta abierta
- Piscina privada

Superficie total construida: 298m2

Terrazas: de 40m2 a 123m2
Jardines: de 66m2 a 322m2
Precios de las unidades restantes: de 895.000 a 1.100.000 euros

Las casas están actualmente en construcción. Se espera que estén terminadas para junio de 2020.

Opcional:

- Trasteros
- Jacuzzi
- Un aparcamiento con dos plazas de aparcamiento y estación de carga de un buggy de golf.

Distribución en 2 plantas + sótano muy grande con luz natural + solarium

Planta baja: entrada, aseo de invitados, salón y comedor con cocina abierta integrada con isla y barra de desayuno, todo ello conduce a la terraza y a la zona de la piscina.

Planta alta: dormitorio principal en suite con terraza privada, 2 dormitorios con baño compartido. Escaleras y descansillo

Sótano: Baño. Potencial para ser equipado / usado como gimnasio, oficina, bodega, almacén, sala técnica, lavandería...

Otras características de diseño y especificaciones técnicas, **por favor pida una lista detallada de especificaciones y opciones:**

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Ventanas de doble cristal Cortizo de alta calidad de suelo a techo con alta eficiencia energética
- Suelos interiores de piedra caliza pulida, igual pero antideslizante para los suelos exteriores.
- Cocina completamente equipada con isla, electrodomésticos Bosch y encimeras de silestone.
- Piscina privada de agua salada con iluminación LED, dividida en dos partes, una de poca profundidad para uso de los niños y otra de mayor profundidad y tamaño.
- Puerta de entrada de seguridad con bisagras anti-crowbar, hecha con madera natural.
- Carpintería interior acabada en color pino natural, con herrajes de acero inoxidable acabado mate
- Producción de agua caliente sanitaria mediante la instalación de paneles solares y un tanque interno de almacenamiento de agua caliente con apoyo eléctrico, de alta eficiencia energética.
- Baños:
- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, color blanco.
- Baños con inodoros colgantes y cisternas empotradas, ROCA The Gap
- Cabinas de ducha con grifos incorporados y suelo a ras.
- Grifos: Grifos mezcladores de primera calidad ROCA modelo Naia con hidromezclador y cartuchos de cerámica.
- Trastero
- Varias plazas de aparcamiento privado por cada casa

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se venden nuevas y modernas villas adosadas con impresionantes vistas al mar, en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 298 a 311 m² de terraza 40 a 123 m² 3 a 7 3 a 7 Ref. 150340 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.