Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular, muy lujosa villa contemporánea con vistas al mar y al golf en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1462 m² | Construidos 703 m² | de terraza 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa moderna de lujo con increíbles vistas y un gran jardín en venta, Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADO:

- En una tranquila y buscada zona residencial de Benahavis
- Sin embargo, cerca de todos los servicios, el golf y los centros comerciales
- Diseño contemporáneo impresionante y llamativo
- Vistas al golf y al mar
- En construcción

LA UBICACIóN:

- En una exclusiva y buscada zona residencial de Benahavis, cerrada y beneficiada por una patrulla de seguridad permanente.
- La comunidad está situada en una posición privilegiada, elevada, que ofrece unas vistas panorámicas sorprendentes de las montañas, los cercanos campos de golf y la costa mediterránea.
- Esta tranquila zona residencial está poblada de propiedades de lujo y rodeada de belleza natural. Ofrece tranquilidad y mucha privacidad, pero está muy cerca de los servicios, colegios, centros comerciales y conecta muy fácilmente con San Pedro (8 minutos en coche), Puerto Banús (15 minutos en coche) y Marbella (20 minutos en coche).
- Un gran supermercado Mercadona está literalmente a la vuelta de la esquina, al igual que una gran escuela internacional. A sólo 4 minutos en coche se encuentra el centro comercial de Guadalmina que tiene varios bancos, restaurantes y un gran supermercado SuperSol.
- El propio pueblo de montaña de Benahavis está a sólo 8 minutos en coche y es ampliamente conocido como un punto de encuentro gastronómico, con muchos restaurantes internacionales para todos los bolsillos y todos los gustos. La zona también ofrece una increíble belleza natural y es una atracción para los ciclistas de montaña y los excursionistas.
- Por supuesto, también tenemos que mencionar la presencia en las inmediaciones de muchos prestigiosos campos de golf de la región de Marbella, todos a su puerta, incluyendo Guadalmina Golf, Atalaya Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf, El Paraiso Golf.

LA VILLA:

- Exquisita, espectacular y llamativa apariencia
- Estilo arquitectónico contemporáneo-moderno con elementos de estilo andaluz
- Beneficiándose de increíbles vistas del mar y el golf
- Muy espaciosa

- Amplias ventanas de suelo a techo, creando un interior aireado y brillante
- Además de una estética impresionante, la villa está construida pensando en la funcionalidad, con materiales de la más alta calidad y con accesorios de lujo.
- Un gran jardín con amplias terrazas, zonas de relax, una gran piscina...
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
    - **Planta baja / principal:** Entrada principal, aseo de invitados y guardarropa. Gran cocina abierta con isla, rincón de desayuno, despensa. Comedor y sala de estar integrados y muy espaciosos. Impresionante piscina con una espectacular cascada. Acceso directo a una terraza muy espaciosa con un comedor exterior por un lado y una terraza para sentarse por el otro lado.
    - **Piso superior:** Escaleras y distribuidor. Amplia suite del dormitorio principal con vestidor y acceso directo a una muy amplia terraza que rodea todo el piso superior. 2 dormitorios en suite con acceso a la mencionada terraza.
    - **Planta baja / sótano:** 2 dormitorios en suite. Cuarto de baño. Escalera. Una gran habitación abierta que puede ser utilizada para dormitorios adicionales, gimnasio, home cinema. Acceso al jardín y a la piscina. Amplia zona chill out junto a la piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Espectacular, muy lujosa villa contemporánea con vistas al mar y al golf en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1462 m² | Construidos 703 m² | de terraza 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Espectacular, muy lujosa villa contemporánea con vistas al mar y al golf en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1462 m² | Construidos 703 m² | de terraza 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.