Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

VENDIDO. Se vende villa contemporánea super lujosa con vistas al mar y a la montaña, lista para ser habitada en el Triángulo de Oro de Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende: exquisita villa de lujo moderna, con orientación sur y vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella.

VENDIDO

DESTACADO:

- Nueva construcción, llamativa y lujosa villa contemporánea.
- Lista para mudarse
- En el buscado Triángulo de Oro de Marbella
- Impresionantes vistas al mar
- Generosas terrazas y áreas de entretenimiento al aire libre

LA UBICACIóN:

- En una zona tranquila del exclusivo "Triángulo de Oro", es decir, la zona entre Marbella, Estepona y Benahavis. El Triángulo de Oro es una de las zonas más prósperas de la región, con abundancia de villas de lujo y complejos de apartamentos, rodeados de belleza natural y varios campos de golf.
- Además de su exclusividad y tranquilidad, este codiciado lugar se beneficia de una conexión fácil y rápida a todos los servicios, comodidades, centros comerciales, San Pedro, Puerto Banús, escuelas internacionales, campos de golf, la playa. Todo lo anterior se puede alcanzar en menos de 10 minutos en coche.
- Además del club de golf adyacente de primera calidad con dos campos de 18 hoyos, hay una amplia gama de otros excelentes campos de golf en las inmediaciones, como los dos campos de Guadalmina, Atalaya Golf, El Paraíso Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf y los tres campos vecinos de Villa Padierna, uno de los complejos turísticos más exclusivos de la Costa del Sol.
- Un centro comercial bien establecido con un gran supermercado SuperSol, bancos, cafés, restaurantes, oficinas, dentista e incluso farmacia, está a sólo 2 ó 3 minutos en coche. En la otra dirección, a sólo 3 minutos, se encuentra un gran supermercado Mercadona.
- La playa está a menos de 5 minutos.
- En resumen, la ubicación es ideal para las familias que quieren tener su propia casa independiente con jardín sin renunciar a una ubicación céntrica con buenas conexiones a escuelas y servicios.

LA VILLA:

- Espectacular y exquisita villa de lujo de estilo contemporáneo
- De nueva construcción y lista para mudarse
- Orientada al sur

- Vistas panorámicas del mar y la montaña
- Construida con los más altos estándares, con accesorios para una vida lujosa y confortable.
- Grandes ventanas de suelo a techo, proyectando mucha luz mediterránea en los interiores, creando un hogar moderno, luminoso y aireado.
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:

Planta baja: gran salón y comedor integrado y luminoso que conduce a amplias terrazas, piscina infinita y exuberantes jardines. Cocina de diseño de planta abierta muy elegante con isla y acceso directo desde el garaje. Dormitorio doble de invitados en suite. Vistas al mar desde todas las habitaciones de la planta baja.

Planta superior: 2 dormitorios en suite, dormitorio principal en suite con vestidor y un impresionante baño con increíbles vistas al mar. Acceso directo a una amplia terraza abierta desde todos los dormitorios y con impresionantes vistas al mar.

Planta baja: Lavadero totalmente equipado. Amplio espacio extra para convertirlo en un gimnasio, home cinema, sala de juegos, bodega, etc.

Otras características:

- Piscina infinita
- Un garaje interior muy espacioso para 2 coches
- Persianas eléctricas
- Sistema de alarma y portero automático
- Jardín privado ajardinado
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor con controles individuales por habitación.

Algunas especificaciones técnicas **(para una lista detallada de especificaciones, por favor contáctenos)**

- Suelo: baldosas de cerámica de alta calidad 100x100 Blanco Plus de Gunni Living. Terrazas: baldosas cerámicas antideslizantes de alta calidad 100x100 Blanco Plus de Gunni Living. Dormitorios: suelo de madera de roble, 3 capas 15x190x1900mm. Sótano: Azulejos de primera calidad de Porcelanosa (60x60cm).
- Alicatado de paredes: Baño principal: Paredes y suelos del Statuario 120x240. Baños secundarios: varios diseños de cerámica de gran tamaño.
- Aparatos sanitarios: Baño principal Baño: Bañera independiente "SPACE" de Villeroy & Boch, 1.80x85cm superficie sólida blanca con grifo independiente STARK / AXOR / Hans Grohe. Fregaderos: LOOP AND FRIEND de Villeroy & Boch con tapa "Silestone" y grifo independiente STARK / AXOR / Hans Grohe. Inodoro: "SUBWAY" de Villeroy & Boch. Bidé: "SUBWAY" de Villeroy & Boch.
- Baños secundarios: Baño: "O NOVO" de Villeroy & Boch, 1.80x80cm. Fregaderos: LOOP AND FRIEND de Villeroy & Boch con tapa "Silestone" y grifo independiente STARK / AXOR / Hans Grohe. Inodoro y bidé: "SUBWAY" de Villeroy & Boch.
- Carpintería: puerta delantera reforzada en madera TEAK. Pivotante, con 2 enganches laterales, cerradura de seguridad, junta de goma para insonorización y cerradura vertical de acero inoxidable. Carpintería interior: Puertas interiores de madera TEAK de 5 mm, con junta de goma, bisagras ocultas de SIMONSWERK, cerradura magnética AGB POLARIS y manilla GROËL de acero inoxidable. Puertas de armario empotradas lacadas del mismo color que las paredes, con bisagras BLUM SOFT CLOSE. Interior del armario forrado con textil de melanina, elementos y cajones interiores. Armarios de baño en madera de TEAK con encimera de Corian o Silestone. Carpintería exterior: Carpintería de aluminio de alta calidad de TECHNAL en varias series/secciones según dimensiones y doble acristalamiento de CLIMALIT. Parasoles automáticos.
- Ventanas: doble acristalamiento CLIMALIT.
- Instalación eléctrica de NIESSEN
- Detectores de alarma infrarrojos. Focos LED en áreas de techos suspendidos, sala de estar decorada con tiras de luces LED. Focos LED en el baño. Sistema de video portero instalado.
- Aire acondicionado: bomba de calor panasonic para aire acondicionado frío/calor. Calefacción de agua bajo el suelo en los pisos principal y superior. Sistema de agua caliente mediante bomba de calor con capacidad de recuperación.
- Iluminación del jardín mediante reflectores y proyectores.
- Piscina con azulejos decorativos, sistema de purificación salina y bombillas LED para la iluminación.
- Jardines con sistema de riego automático.
- Cocina: totalmente equipada, de color gris no brillante, cocina Snaidero con electrodomésticos SIEMENS y encimeras Dekton.
- Chimenea en el salón.

- Ascensor OTIS
- Barandillas de cristal en las escaleras.
- Vestidor a medida

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

SOLD. Super luxurious contemporary villa with sea and mountain views for sale in the Golden Triangle of Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 677 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.