



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1379 m² 🏠 Construidos 512 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa moderna y exclusiva con fantásticas vistas al mar y a la montaña en venta, lista para mudarse, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Una villa contemporánea muy elegante
- En una aislada comunidad residencial en la codiciada Nueva Andalucía
- Cerca de los servicios, el golf, las instalaciones de ocio, Puerto Banús
- Vistas al mar y a la montaña

LA UBICACIÓN:

En las colinas de la muy codiciada Nueva Andalucía

Comunidad residencial cerrada, muy pacífica y aislada, rodeada de naturaleza.

Sin embargo, céntrico y conveniente, con todas las comodidades y la agradable vivacidad de Puerto Banús y Marbella a sólo unos minutos de distancia.

Los 3 principales campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, están justo en su puerta. Los finos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a sólo minutos en el vecino Benahavis.

La comunidad está bien cuidada, tiene exuberantes paisajes naturales y goza de fabulosas vistas al mar y a la montaña.

A 3 minutos en coche de un supermercado local de Mercadona. A menos de 5 minutos en coche de los centros comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. En la parte superior de las casas club de sus muchos clubes de golf, Nueva Andalucía está repleta de excelentes restaurantes y cafeterías, por lo que nunca tendrás que conducir lejos para cenar o simplemente para disfrutar de una bebida.

LA VILLA:

Villa moderna de alta calidad

Vistas panorámicas del mar y la montaña

La villa combina una filosofía arquitectónica contemporánea con un relajante entorno natural y cálidos interiores con un toque andaluz, diseñados para una acogedora y lujosa vida familiar.

Acabada con los más altos estándares e incorporando las últimas tendencias en diseño, accesorios y equipamiento.

Amplio jardín

La distribución en 3 pisos es la siguiente:

Planta baja: Porche, vestíbulo y escaleras, cocina abierta con isla de cocción, barra de desayuno y zona de comedor, chimenea y gran salón integrado y sala de estar, todo ello con acceso directo a generosas terrazas. Dormitorio en suite y patio.

Planta superior: escaleras y distribuidor/corredor. Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada. Dos dormitorios en suite, uno de ellos con terraza.

Planta baja: garaje interior para 2 coches. Trastero. Gimnasio, sala de usos múltiples, escaleras. Cuarto de máquinas. 2 dormitorios con un baño compartido. 1 dormitorio en suite.



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1379 m² 🏗️ Construidos 512 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏️ 7 🚿 6 🏷️ Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1379 m² 🏠 Construidos 512 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1379 m² 🏠 Construidos 512 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1379 m² 🏠 Construidos 512 m² 🏠 de terraza 262 m² 🚪 7 🗺️ 6 # Ref. 150423


🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1379 m²  Construidos 512 m²  de terraza 262 m²  7  6  Ref. 150423

 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.