Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa moderna y exclusiva con fantásticas vistas al mar y a la montaña en venta, lista para mudarse, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Una villa contemporánea muy elegante
- En una aislada comunidad residencial en la codiciada Nueva Andalucía
- Cerca de los servicios, el golf, las instalaciones de ocio, Puerto Banús
- Vistas al mar y a la montaña

LA UBICACIóN:

En las colinas de la muy codiciada Nueva Andalucía
Comunidad residencial cerrada, muy pacífica y aislada, rodeada de naturaleza.
Sin embargo, céntrico y conveniente, con todas las comodidades y la agradable vivacidad de Puerto Banús y Marbella a sólo unos minutos de distancia.
Los 3 principales campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, están justo en su puerta. Los finos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a sólo minutos en el vecino Benahavis.
La comunidad está bien cuidada, tiene exuberantes paisajes naturales y goza de fabulosas vistas al mar y a la montaña.
A 3 minutos en coche de un supermercado local de Mercadona. A menos de 5 minutos en coche de los centros comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. En la parte superior de las casas club de sus muchos clubes de golf, Nueva Andalucía está repleta de excelentes restaurantes y cafeterías, por lo que nunca tendrás que conducir lejos para cenar o simplemente para disfrutar de una bebida.

LA VILLA:

Villa moderna de alta calidad
Vistas panorámicas del mar y la montaña
La villa combina una filosofía arquitectónica contemporánea con un relajante entorno natural y cálidos interiores con un toque andaluz, diseñados para una acogedora y lujosa vida familiar.
Acabada con los más altos estándares e incorporando las últimas tendencias en diseño, accesorios y equipamiento.
Amplio jardín

La distribución en 3 pisos es la siguiente:

Planta baja: Porche, vestíbulo y escaleras, cocina abierta con isla de cocción, barra de desayuno y zona de comedor, chimenea y gran salón integrado y sala de estar, todo ello con acceso directo a generosas terrazas. Dormitorio en suite y patio.
Planta superior: escaleras y distribuidor/corredor. Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada. Dos dormitorios en suite, uno de ellos con terraza.
Planta baja: garaje interior para 2 coches. Trastero. Gimnasio, sala de usos múltiples, escaleras. Cuarto de máquinas. 2 dormitorios con un baño compartido. 1 dormitorio en suite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa de lujo contemporáneo con vistas al mar en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1379 m² | Construidos 512 m² | de terraza 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.