Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivos y sofisticados apartamentos frente al mar, en el centro de Estepona

DESTACADO

- Inmejorable ubicación frente a la playa
- Cerca de todos los servicios, el puerto deportivo y el centro de la ciudad
- Arquitectura de vanguardia
- Piscina privada en cada apartamento
- Piscina comunitaria interior y exterior, gimnasio, spa…

LA UBICACIóN

¡Envidiable y exclusiva ubicación frente a la playa!
A sólo un tiro de piedra del puerto deportivo y el agradable y extenso paseo marítimo de Estepona.
A poca distancia del centro de Estepona, cerca de sus servicios, bares y restaurantes. Estepona ha mantenido buena parte de su auténtico carácter de pueblo pesquero, pero está bien conectado con los brillantes centros turísticos de Puerto Banús y Marbella, a sólo 20 y 25 minutos en coche respectivamente.
A menos de 10 minutos en coche de los campos de golf más cercanos, Valle Romano Golf y Estepona Golf. Estando en ¨Costa del Golf", hay una gran variedad de campos de golf adicionales tanto en dirección este como oeste, en un radio de 10-15km.

EL COMPLEJO: IRRADIANDO LUJO Y ESTILO

Diseñado por arquitectos de renombre.
El mismo carácter lujoso de los apartamentos se encuentra en el bloque de apartamentos que tiene una llamativa forma trapezoidal que se abre hacia el mar, creando una apariencia muy elegante y única.
Gimnasio y spa comunal con vestidores, sauna
Zona chill out de estilo contemporáneo
Jardines comunitarios ajardinados y muy elegantes
Ascensor con vistas panorámicas
Piscina infinita exterior
Piscina cubierta climatizada

LOS APARTAMENTOS: EL ARTE COMO FORMA DE VIDA

Los arquitectos pretenden crear casas increíbles y únicas en primera línea de mar, con todos los lujos de una villa y la comodidad de un apartamento.
Cada apartamento tendrá su propia personalidad y una conexión única con el Mar Mediterráneo. Grandes ventanales de cristal aseguran mucha luz natural, brillo y fantásticas vistas al mar y la costa, con el horizonte de Gibraltar en la distancia formando parte del asombroso espectáculo visual.
Los materiales de construcción preciosos y ecológicos como el mármol, la madera y el vidrio juegan un papel importante. La madera ofrece calidez y conecta al ocupante con la naturaleza

mientras que las paredes de vidrio crean fluidez y respiran libertad e ingravidez. El mármol proporciona sabiduría, fuerza y tranquilidad.
Por último, pero no menos importante, la presencia del mar en la puerta de su casa, su flujo y reflujo y el sonido de las olas es una fuente de energía siempre presente y perfecta para relajar la mente y los sentidos.

Otras características:
Piscina privada en la terraza de cada apartamento
Un trastero para cada apartamento
2 plazas de aparcamiento interiores para cada apartamento. El ático cuenta con 3 plazas de aparcamiento
Cocina totalmente equipada con aparatos de Gaggenau
Aire acondicionado para la refrigeración y la calefacción por medio de VRV SISTEM con recuperación de calor
Luces de cortesía en el dormitorio con sensores de movimiento
Canales receptores AV Crestron y sistema Surround con altavoces de cine en el techo
El sistema domótico de Creston.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños para aclimatación rápida y por medio de agua en el resto de la casa con termostato individual
Altavoces invisibles de Sonance
Sistema de reconocimiento de huellas dactilares para la puerta de entrada
Puntos de carga para coches eléctricos
Espejos anti vaho en estancias húmedas

En cifras:

Apartamento
Superficie total construida: 199 m²
Superficie interior construida: 114 m²
Superficie de la terraza construida: 85 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2 + 1
Orientación: sureste
Garaje: 1
Trastero: 1
Precio: 3.200.000 €

Apartamento
Superficie total construida: 208 m²
Superficie interior construida: 161 m²
Superficie de la terraza construida: 48 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1
Orientación: suroeste
Garaje: 2
Trastero: 1
Precio: 3.233.000 € - 4.200.000 €

Apartamento dúplex
Superficie total construida: 464 m²
Superficie interior construida: 274 m²
Superficie construida Terraza: 190 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1
Orientación: este, sur y oeste
Garaje: 4

Trastero: 2
Precio: 5.700.000 €

Ático dúplex
Superficie total construida: 547 m²
Superficie interior: 203 m²
Superficie de la terraza: 344 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1
Piscina privada en la primera planta
Piscina de inmersión privada en la segunda planta (suite principal con vestidor)
Orientación: suroeste
Garaje: 2
Trastero: 1
Precio: 7.300.000 €

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevos apartamentos de lujo en primera línea de playa en venta, cerca del centro y el puerto deportivo de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 a 274 m² de terraza 48 a 344 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.